

ACTA No. 117 - REUNIÓN FINANCIERA
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

Fecha: 11 de septiembre de 2024

Hora: 7:00 p.m.

Lugar: Salón Social

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

Se constató la asistencia de los miembros del Consejo de Administración y del equipo de apoyo (Administrador, Contador y Revisor Fiscal), lográndose quórum deliberatorio y decisorio conforme al reglamento de propiedad horizontal.

Equipo de Apoyo:

- **Administrador:** Claudia Marcela Badillo Pulido
- **Contador:** Nickol Iván Páez Jamaica
- **Revisor Fiscal:** Cristian Melgarejo

Para dar cumplimiento a la Ley 1581 de 2012, se informó que la reunión sería grabada para la elaboración del acta.

2. INFORME DE CONTABILIDAD DEL MES DE AGOSTO 2024

El Contador presentó el Estado de Situación Financiera al 31 de agosto de 2024:

- **Activo Total:** \$556.067.938,73
- **Pasivo Total:** \$435.288.059,74
- **Patrimonio:** \$120.779.878,99

Composición del Activo:

- **Efectivo y equivalentes:** \$136.832.685,00
- **Inversiones (CDTs):** \$140.075.414,00
- **Deudores netos:** \$196.267.309,73
- **Propiedad, planta y equipo neto:** \$20.926.500,00
- **Diferidos (seguros y fianzas):** \$61.966.030,00

Detalle de Pasivo:

- **Cuentas por pagar:** \$348.717.676,74
- **Pasivos estimados y provisiones:** \$64.802.977,00
- **Ingresos recibidos por anticipado:** \$21.767.406,00

Se resalta la mejora en la composición del activo corriente, garantizando la solvencia del conjunto.

3. INFORME DE RESULTADO INTEGRAL

El Estado de Resultados Integral, acumulado de enero a agosto de 2024, reflejó:

- **Ingresos Totales:** \$1.350.353.078,36
- **Egresos Totales:** \$1.316.284.250,18
- **Resultado Neto del Ejercicio:** Superávit de \$34.068.828,18

El superávit confirma un manejo eficiente de los ingresos y el control de los egresos operativos y no operativos.

4. INFORME DE LA REVISORÍA FISCAL

El Revisor Fiscal destacó:

- Sólido resultado financiero al cierre de agosto.
- Adecuado manejo de inversiones de corto plazo.
- Recomendación de continuar fortaleciendo las políticas de recuperación de cartera.
- Necesidad de mantener la depuración contable de cuentas por cobrar.

5. INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN

La Administradora informó:

- Consolidación del fondo de imprevistos.
- Regularización de consignaciones no identificadas.
- Ejecución programada del plan de mantenimiento preventivo.
- Optimización de contratos de servicios públicos.

Se resaltó la continuidad de medidas de austeridad y control financiero.

6. PROPUESTAS Y VARIOS

- Propuesta de revisión de la tasa de interés de los CDTs vigentes.
- Desarrollo de campaña para reducción de cartera vencida.
- Evaluación de nuevas estrategias para modernización de infraestructura.
- Análisis para actualización de las tarifas de administración.

7. DECISIONES

Por unanimidad, el Consejo de Administración:

- Aprueba los Estados Financieros presentados.
- Autoriza la continuación de la estrategia de recuperación de cartera.
- Ordena la revisión de vencimientos de inversiones para optimización financiera.
- Aprueba la programación de un comité de revisión presupuestal.

Siendo las 10:40 p.m., se dio por concluida la reunión.

En constancia firman:



**Juan Alberó Daza
PRESIDENTE**



**Claudia Marcela Badillo P
SECRETARIO**

ANEXO AL ACTA: 117

CONSEJO DE ADMINISTRACION DEL CONJUNTO PARQUE CENTRAL DE OCCIDENTE 1

Fecha de la reunión: 11 /09 /2024 .


Hora de inicio: 07:00 PM

Lugar: Parque Central Occidente 1.

En complemento al acta de la reunión del Consejo de Administración celebrada, en la hora y fecha señalada anterior mente, se deja constancia de los miembros del consejo que asistieron y participaron en la misma:

ASISTENCIA	CALIDAD
JUAN ALBERTO DAZA	PRESIDENTE
EDGAR CASTELBLANCO	VICEPRESIDENTE
MIGUEL FORERO	VOCAL
DIEGO URRITIA	VOCAL
CATALINA HUERTAS	VOCAL
FERNANDO GARZON	TESORERO
GABRIEL BELTRAN	VOCAL
CLAUDIA BADILLO & EQUIPO	ADMINISTRADOR

Observaciones:


Juan Alberto Daza
PRESIDENTE


Claudia Marcela Badillo P
SECRETARIA