



CLAUDIA MARCELA
BADILLO PULIDO
ADMINISTRACIÓN DE RESULTADOS

***SEGUNDO INFORME
RENOVACION CUARTO DE
MOTOBOMBAS***

***PARQUE CENTRAL OCCIDENTE
UNO
TORRE 1 Y 2***

19 DE AGOSTO DE 2025



INSPECCIONES

FIRE PROTECTION AND PUMPS

RENOVACIÓN GENERAL CUARTOS DE BOMBAS DE AGUA POTABLE TORRES 1,2 Y 3,4



BUSCAMOS SU SEGURIDAD



Bogotá. Oficina. Carrera 52 No. 74 - 48 Movil: (+57) 313 400 03 68 - 300 652 40 94 info@inspecciones.com.co

www.inspecciones.com.co



Tabla de Contenido

1.	Necesidades Del Cliente.	3
2.	Objetivo.	3
3.	Marco normativo.	3
4.	Ejecución de Actividades	4
4.1.	Preensamble descarga de bombas en polipropileno.	4
4.2.	Instalación equipo de bombeo y conexionado en Tanque Torre Alta Presión. 5	
4.3.	Instalación eléctrica y conexionado.	6
5.	Anexo 1. Cronograma.	11

BUSCAMOS SU SEGURIDAD





RENOVACIÓN GENERAL CUARTOS DE BOMBAS DE AGUA POTABLE TORRES 1,2 Y 3,4

1. Necesidades Del Cliente.

Renovación general de los cuartos de bombas, con el objetivo de mejorar las capacidades hidráulicas, mecánicas y eléctricas de los sistemas de bombeo de agua potable.

2. Objetivo.

- Reemplazar tubería metálica con secciones en Acero Galvanizado, a Polipropileno PN 16.
- Reemplazar motobombas centrifugas con cuerpos en hierro fundido, por motobombas multietapas y tipo lapicero, para corregir capacidad de suministro de caudal, eficiencia en operación y confort general para el edificio.
- Suministrar, reemplazar y acondicionar la operación de nuevos tableros de control con sistemas variadores de frecuencia.

3. Marco normativo.

Las adecuaciones generales realizadas del sistema general de agua potable, estarán enmarcadas en el marco normativo actual, con el fin de garantizar que los trabajos ejecutados cumplen con las normas que regulan estos sistemas y las buenas prácticas constructivas.

- NTC 1500 “CÓDIGO COLOMBIANO DE INSTALACIONES. HIDRÁULICAS Y SANITARIAS”
- RETIE “REGLAMENTO TÉCNICO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS”

4. Ejecución de Actividades

Según el cronograma general, entregado (Ver Anexo 1), se cuenta con un avance general de ejecución del proyecto del 41%, siendo el mismo reflejado en el avance específico del cuarto de bombas de la Torre 1,2 con un 98%, estando distribuidos en las siguientes actividades.

4.1. Preensamble descarga de bombas en polipropileno Torre 1,2 Alta presión.

Actividad ejecutada con un avance del 100%, comprendida por la actividad culminada de preinstalación en suelo, para una vez terminada proceder a hacer la instalación en techo.

BUSCAMOS SU SEGURIDAD





Imagen 1,2. Preensamble tubería.

4.2. Instalación equipo de bombeo y conexión en Torre Alta Presión.

Actividad ejecutada con un avance del 100%, con tubería posicionada colgante sobre equipos actualmente operando, ejecución finalizada el día viernes 08/08/2025, en corte de agua programado.

BUSCAMOS SU SEGURIDAD



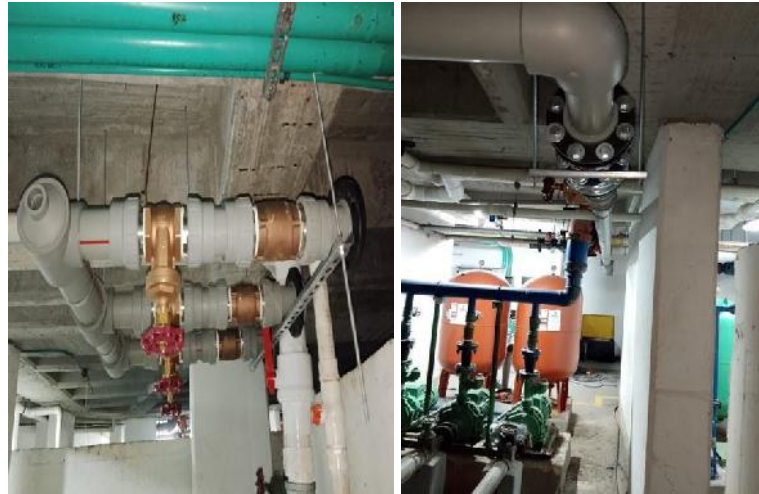


Imagen 3,4. Avance Instalación equipo de bombeo para conexión de bombas y salida de descarga general.



Imagen 5,6. Tubería preparada para conexión en corte de agua.

BUSCAMOS SU SEGURIDAD



Imagen 7,8. Avance Instalación equipo de bombeo para conexión de bombas y salida de descarga general.

4.3. Instalación eléctrica y conexionado Torre 1,2 Línea de alta presión.

Actividad ejecutada con un avance del 100%, tablero de control operativo, tendido de infraestructura eléctrica (tubería y cableado) completo y conexión de bombas.



BUSCAMOS SU SEGURIDAD





Imagen 9,10. Posicionamiento y conexonado de tablero de control.



Imagen 11. Tendido de tubería y cableado para conexonado de motobombas.

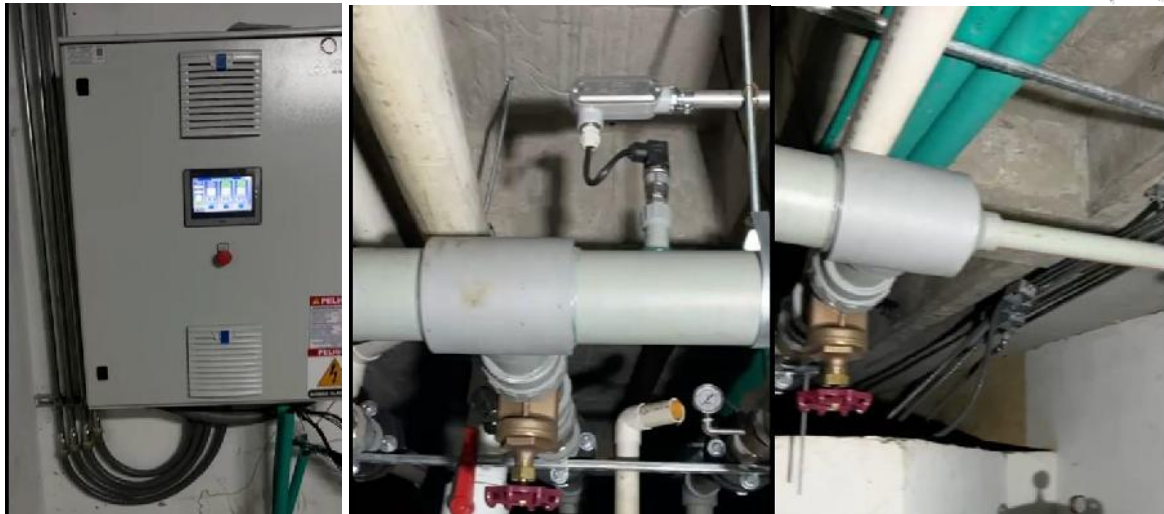


Imagen 12,13,14. Tablero operativo, conexonado de bombas y señales terminado.

4.4. Instalación equipo de bombeo y conexonado en Tanque Torre 1,2 Baja presión .

BUSCAMOS SU SEGURIDAD





Actividad ejecutada con un avance del 100%, con tubería posicionada colgante sobre equipos actualmente operando, ejecución finalizada el día viernes 15/08/2025, en corte de agua programado.



Imagen 15,16. Avance Instalación equipo de bombeo con conexión de bombas y salida de descarga individual del equipo de bombeo dentro de tanques.

BUSCAMOS SU SEGURIDAD

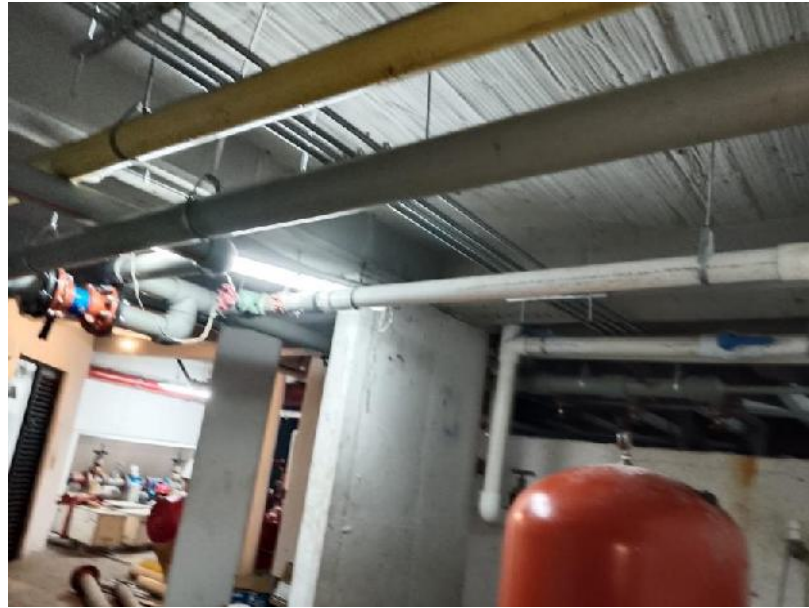


Imagen 17. Instalación general equipo de baja presión finalizado y operativo



Imagen 18. Descargas generales terminadas, con instalación de by pass.


BUSCAMOS SU SEGURIDAD





Imagen 19. Tablero de control con presión actual del sistema de baja presión.

Cordialmente,


ING. CAMILO MODERA
Subgerente.

5. Anexo 1. Cronograma.

BUSCAMOS SU SEGURIDAD

