



**CLAUDIA MARCELA
BADILLO PULIDO**
ADMINISTRACIÓN DE RESULTADOS

**PRIMER INFORME RENOVACION
CUARTO DE MOTOBOMBAS
PARQUE CENTRAL OCCIDENTE UNO
TORRE 1 Y 2**

**05 DE AGOSTO
2025**



INSPECCIONES

FIRE PROTECTION AND PUMPS



RENOVACIÓN GENERAL CUARTOS DE BOMBAS DE AGUA POTABLE TORRES 1,2 Y 3,4



BUSCAMOS SU SEGURIDAD



Bogotá. Oficina. Carrera 52 No. 74 - 48 Movil: (+57) 313 400 03 68 - 300 652 40 94 info@inspecciones.com.co

www.inspecciones.com.co



Tabla de Contenido

1. Necesidades Del Cliente.....	3
2. Objetivo.	3
3. Marco normativo.	3
4. Ejecución de Actividades	4
4.1. Prensable descarga de bombas en polipropileno.....	4
4.2. Instalación equipo de bombeo y conexión en Tanque Torre Alta Presión. 5	
4.3. Instalación eléctrica y conexión.	6
5. Anexo 1. Cronograma.....	7

BUSCAMOS SU SEGURIDAD





RENOVACIÓN GENERAL CUARTOS DE BOMBAS DE AGUA POTABLE TORRES 1,2 Y 3,4

1. Necesidades Del Cliente.

Renovación general de los cuartos de bombas, con el objetivo de mejorar las capacidades hidráulicas, mecánicas y eléctricas de los sistemas de bombeo de agua potable.

2. Objetivo.

- Reemplazar tubería metálica con secciones en Acero Galvanizado, a Polipropileno PN 16.
- Reemplazar motobombas centrifugas con cuerpos en hierro fundido, por motobombas multietapas y tipo lapicero, para corregir capacidad de suministro de caudal, eficiencia en operación y confort general para el edificio.
- Suministrar, reemplazar y acondicionar la operación de nuevos tableros de control con sistemas variadores de frecuencia.

3. Marco normativo.

Las adecuaciones generales realizadas del sistema general de agua potable, estarán enmarcadas en el marco normativo actual, con el fin de garantizar que los trabajos ejecutados cumplen con las normas que regulan estos sistemas y las buenas prácticas constructivas.

- NTC 1500 “CÓDIGO COLOMBIANO DE INSTALACIONES. HIDRÁULICAS Y SANITARIAS”
- RETIE “REGLAMENTO TÉCNICO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS”

BUSCAMOS SU SEGURIDAD





4. Ejecución de Actividades

Según el cronograma general, entregado (Ver Anexo 1), se cuenta con un avance general de ejecución del proyecto del 13%, siendo el mismo reflejado en el avance específico del cuarto de bombas de la Torre 1,2 con un 33%, estando distribuidos en las siguientes actividades.

4.1. Prensamblaje descarga de bombas en polipropileno.

Actividad ejecutada con un avance del 100%, comprendida por la actividad culminada de preinstalación en suelo, para una vez terminada proceder a hacer la instalación en techo.



Imagen 1,2. Prensamblaje tubería.



4.2. Instalación equipo de bombeo y conexión en Tanque Torre Alta Presión.

Actividad ejecutada con un avance del 50%, con tubería posicionada colgante sobre equipos actualmente operando, proyectando ejecución total el día viernes 08/08/2025, en corte de agua programado.



Imagen 3,4. Avance Instalación equipo de bombeo para conexión de bombas y salida de descarga general.

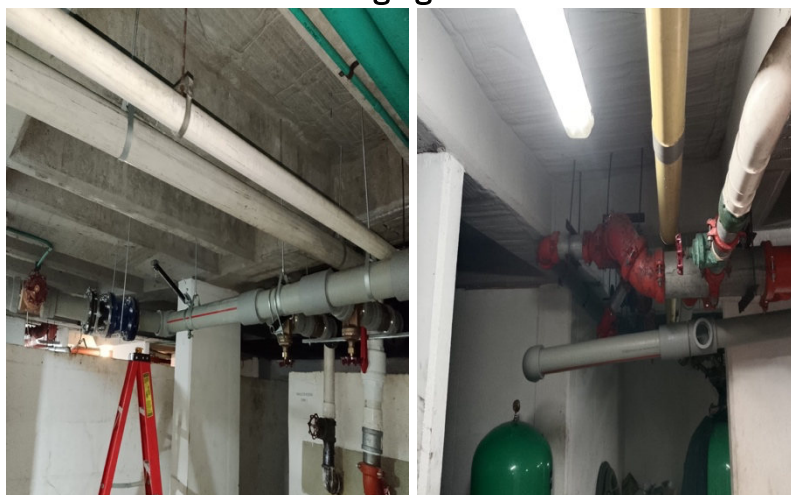


Imagen 5,6. Tubería preparada para conexión en corte de agua.



4.3. Instalación eléctrica y conexonado.

Actividad ejecutada con un avance del 70%, tablero de control posicionado y tendido de infraestructura eléctrica (tubería y cableado) preparada para conexión de bombas en corte de agua y vaciado del tanque.



Imagen 7,8. Posicionamiento y conexonado de tablero de control.



Imagen 9. Tendido de tubería y cableado para conexonado de motobombas.



Cordialmente,

ING. CAMILO MODERA

Subgerente.

5. Anexo 1. Cronograma.

BUSCAMOS SU SEGURIDAD

