

INFORME DE GESTIÓN



**CLAUDIA MARCELA
BADILLO PULIDO**

ADMINISTRACIÓN DE RESULTADOS

EMPRESA DE SEGURIDAD



Se logro el objetivo de cancelar las facturas de septiembre y octubre para poder realizar empalme con la empresa seleccionada

EMPRESAS DE ASEO



Seguir mejorando las zonas comunes, minimizando costos, elaborando los mantenimientos con el personal de la empresa de aseo y mantenimiento. (Arreglos de zonas comunes), se viene trabajando en la mejora de shut y parqueaderos y ascensores.

CONVOCATORIA EMPRESA DE SEGURIDAD EN LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL



leydepropiedadhorizontal.org/convocatoria-servicio-de-vigilancia-y-seg-privada-ciudadela-parque-central-de-occidente-1/

TENDENCIAS: Administrador no puede imponer sanciones en Propiedad H...

Revista P+

INICIO CONVOCATORIAS L



Visa EB-2 Por Interés Nacional

Consulte hoy mismo para ver si usted califica para una residencia permanente de EEUU.

Colombo & Hurd

[Abrir >](#)

CONVOCATORIA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEG PRIVADA CIUADELA PARQUE CENTRAL DE OCCIDENTE 1

Oct 3, 2024 | CONVOCATORIAS | 0 | ★★★★★



Convocatoria Empresa de Seguridad.

OBJETO DE LA COTIZACIÓN

PARQUE CENTRAL DE OCCIDENTE Propiedad Horizontal identificado con NIT 900.637.537-2 invita a las empresas prestadoras del servicio de Seguridad y Vigilancia que se encuentren interesadas en participar en la convocatoria abierta, pública y objetiva de selección de la empresa de seguridad y vigilancia que prestará el servicio a nuestra copropiedad a partir de 1 de Noviembre de 2024 de acuerdo con las siguientes condiciones contenidas en el presente pliego.

1.- Objeto de la Invitación

La copropiedad Horizontal "PARQUE CENTRAL DE OCCIDENTE1." está interesada en recibir propuestas para obtener los servicios de Vigilancia y Seguridad privada interna de forma permanente y las 24 horas del día para la copropiedad, para que

CONVOCATORIA EMPRESA DE SEGURIDAD EN REVISTA PH

convocatorias.revistaphcolombia.com/?s=parque+central+occidente

300.000 PAUTA / 2 MESES

🏠 DIPLOMADO PORTAL PROVEEDORES

Se Busca Empresa

Search Results for: parque central occidente

Revista PH **CIUDADELA PARQUE CENTRAL DE OCCIDENTE1**

CONVOCATORIAS

Se Busca Empresa

4 DE OCTOBER DE 2024 ADMIN

La copropiedad Horizontal "PARQUE CENTRAL DE OCCIDENTE1." está interesada en recibir propuestas para obtener los servicios de Vigilancia y Seguridad...

CONVOCATORIA

LICITACIÓN PÚBLICA Y ABIERTA CONTRATACIÓN SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA



CONVOCATORIA EMPRESA DE SEGURIDAD EN PAGINA WEB CONJUNTO

← → ↻ 🏠 📄 parquecentraloccidente1.co/convocatoria-empresa-de-seguridad/ ☆ 📄

[Inicio](#) | [Servicios](#) ▾ | [Noticias](#) | [Política Tratamiento Datos](#) | [Contacto](#)

CONVOCATORIA EMPRESA DE SEGURIDAD

Oct 3, 2024 | convocatorias



VER TERMINOS DE REFERENCIA SEGURIDAD Y
VIGILANCIA PARQUE CENTRAL OCCIDENTE 1

CONVOCATORI EMPRESA DE SEGURIDAD

EMPRESAS QUE CUMPLIERON CON LOS PLIEGOS CONTRACTUALES

	NOMBRE	EMPRESA	CORREO	TELEFONO
1	ALEXANDER RODRIGUEZ PUERTA	VAKSAM SEGURIDAD LTDA	investigacion@vaksamseguridad.com	3152012881
2	RAFAEL BERMUDEZ GAMARRA	IMAN SEGURIDAD	comercio3@imanseguridad.com	3001716526
3	BENJAMIN GONZALEZ	CEKAED SECURITY	revisar correo	3144392254
4	JEIMY VANESSA SERNA	SEGURIDAD SAN MARTIN	gestionventas@gmail.com	3214392102
5	ANDREA PAIBA	SEGURIDAD LAGUS	seguridadlagusdirecdenegocios@gmail.com	3203439077
6	JAIRO VALENCIA	SEGURIDAD REINA	servicioalcliente@seguridadreinaltda.com	3142405386
7	DAYANA GUEVARA	SEGURIDAD CANADA	comercial2@seguridadcanada.com	3183639938
8	YURLEY MARTINEZ	SEGURIDAD SCANNER	comercial@seguridadscanner.com	3222699349
9	JHOEL TORRADO	SEGURIDAD THOR LTDA	comercial@seguridadthor.com	3223663705
10	FELIPE MENDIETA	SEGURIDAD MISERINO	comercialmiserino20@gmail.com	3213938868
11	KAREN GUZMAN	VASCO SEGURIDAD	karen.guzman@vascoseguridad.com	3203106849
12	FABIAN ROJAS MANCIPE	SUPERIOR LTDA	diego.blandon@seguridadsuperior.co	3102107689
13	JUAN	SUAREZ LEON	gestionhumana@suarezleonseguridad.com	3026262373
14	DIEGO ALEJANDRO PAZMIN PULIDO	SEGURIDAD TORONTO	directorcomercial@torontoseguridad.com	3228340327

EMPRESAS DESCARTADAS POR INCUMPLIMIENTO PLIEGOS CONTRACTUALES

15	RAFAEL LOPEZ	SEGURIDAD NAPOLES	No existen registros	No existen registros
16	JIMENA BAUTISTA CRUZ	CUSTODIAR LTDA	jimena.bautista@custodiarltda.com	3223165620
17	ABRAM ROMERO	VP GLOBAL	revisar correo	3105427319
18	EXPLORET			
19	NATIVA			

CONVOCATORI EMPRESA DE SEGURIDAD



PROCESO DE SELECCIÓN EMPRESA DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA PARQUE CENTRAL DE OCCIDENTE 1

EMPRESAS QUE SE DESTACARON EN EL PROCESO Y FUERON PRESELECCIONADAS				
	NOMBRE	EMPRESA	CORREO	TELEFONO
1	RAFAEL BERMUDEZ GAMARRA	IMAN SEGURIDAD	comercio3@imanseguridad.com	3001716526
2	JHOEL TORRADO	SEGURIDAD THOR LTDA	comercial@seguridadthor.com	3223663705
3	DIEGO ALEJANDRO PAZMIN PULIDO	SEGURIDAD TORONTO	directorcomercial@torontoseguridad.com	3228340327
4	BENJAMIN GONZALEZ	CEKAED SECURITY	revisar correo	3144392254
5	FELIPE MENDIETA	SEGURIDAD MISERINO	comercialmiserino20@gmail.com	3213938868

Realice visita a las empresas preseleccionadas y a algunos conjuntos a los que ellos manifestaron se encontraban prestando el servicio.

CONVOCATORIA EMPRESA DE SEGURIDAD

Se realiza reunión con cada uno de los preseleccionados con asistencia de los señores consejeros, los cuales realizaron preguntas respecto a seguridad, Sistema de Gestión y Salud en el trabajo, parafiscales, bienestar del personal, quejas en la Superintendencia, entre otros.

Por unanimidad fue escogida la empresa Miserino.



CONVOCATORIA EMPRESA DE SEGURIDAD

Se realizaron mas de tres reuniones virtuales y presenciales con la empresa seleccionada con el Gerente Comercial y con el Departamento Jurídico de la empresa seleccionada, con el fin de dejar claras las condiciones y poderlas dejar plasmadas en el proceso contractual. A estas reuniones asistió el consejo y la Abogada asesora jurídica.

Siempre buscando negociaciones a favor de la copropiedad, se logro llegar a un acuerdo de dotación de elementos de tecnología para ser renovado el CCTV, acceso peatonal y cableado entre otros por valor de \$145,000,000 millones. Esta tecnología se vera reflejada en un mejor servicio y minimización de riesgos en materia de seguridad.



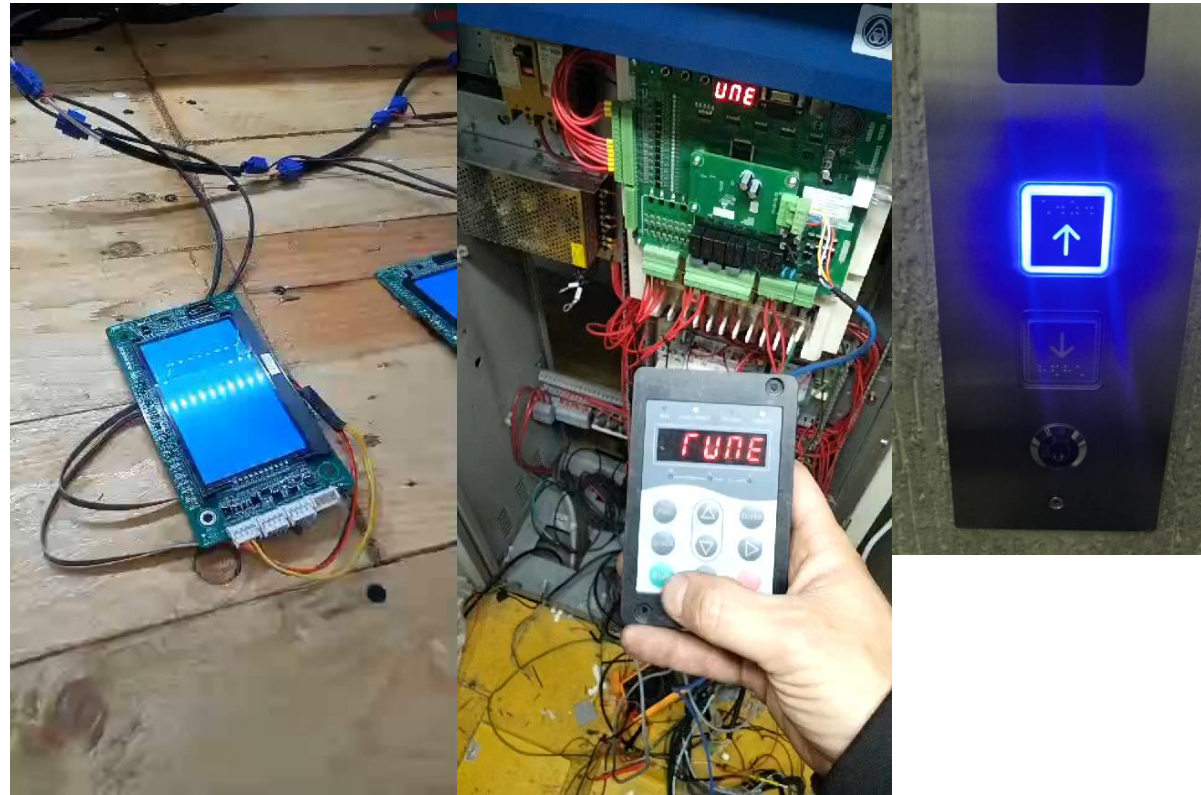
ASCENSORES AGRUPACIÓN

Se realizo contrato reparación de elementos (modernización equipos) torre 3, fue revisado por el área jurídica, con sus correspondientes pólizas.



ASCENSORES AGRUPACIÓN

En atención a la gestión realizada con el fin de modernizar los ascensores de la torre 3, se encuentra ya en marcha el proyecto vamos en mas del 50%. El próximo jueves tendremos reunión operativa, donde estaremos conociendo de primera mano el estado de este proyecto.



NEGOCIACIONES ECONÓMICAS A FAVOR DEL CONJUNTO

TECNIBOMBAS

Se realiza seguimiento al contrato de reparación de motobombas, una de las motobombas es sacada por fallas, estamos a la espera de que sea devuelta a la agrupación, tenemos reunión el próximo jueves en reunión operativa, con los técnicos.




COBRO CARTERA

Se vienen realizando reuniones periódicas con los abogados cobradores de cartera y se realizara la próxima semana con contabilidad con la cartera por edades a 30 y 60 días.



PÁG. 1 DE 2


RECUPERACIÓN DE CARTERA MOROSA

Bogotá, 1 de julio del 2024.

Señor (a)
Propietario
Torre _____, Apartamento _____.

Ciudadela Parque Central de Occidente 1.
Ref. Proceso Pago Cuotas Administración.

De conformidad con la Ley 675 de 2001, específicamente en sus artículos 29 y 30, se establece que los propietarios de bienes privados en una copropiedad, está en la obligación de contribuir con el pago de las expensas necesarias para la prestación de servicios comunes esenciales que garanticen la existencia, seguridad y conservación de los bienes comunes, de acuerdo con el reglamento de propiedad horizontal. Asimismo, esta estipula que el retardo en el cumplimiento del pago de dichas expensas causará intereses de mora y generará las acciones legales que se requieran para el recaudo de ellas.

En concordancia con lo anterior y en cumplimiento del Artículo 51, numeral 8 de la Ley 675 de 2001, me permito convocarlo a que, en un término no mayor a tres (3) días calendario, presente una propuesta para el pago de la obligación en mora. **La negativa a esta convocatoria se interpretará como una falta de ánimo conciliatorio, lo cual dará lugar a que el caso sea remitido al cobro prejurídico y/o jurídico según corresponda.**

Desde administración estamos comprometidos con el bienestar y crecimiento de la copropiedad, por lo que es de vital importancia que establezca su cartera y/o realice un abono respectivo bajo un acuerdo de pago con la administración. En caso de no establecerse una conciliación mediante acuerdo en el plazo anteriormente indicado, su caso será trasladado al equipo jurídico, lo que le acarreará gastos adicionales de cobranza y honorarios.

A la fecha su estado de cuenta presenta un saldo en mora de: \$ _____.

Cordialmente,

CLAUDIA MARCELA BADILLO
Administradora y Representante legal.

Página 1 de 2
administrador@parquecentraloccidente1.com

ENTREGA DE PAZ Y SALVOS

De acuerdo con las solicitudes recibidas al correo electrónico administrador@parquecentraloccidente1.com por parte de los propietarios se elaboran paz y salvos, queremos reducir mas los tiempos.



CERTIFICACIÓN

En calidad de administradora de la **CIUDADELA PARQUE CENTRAL DE OCCIDENTE 1, NIT 900.637.537-2**, ubicada en la calle 77 B No. 129-70 de la ciudad de Bogotá, me permito certificar que la señora **LINA MARIA MONCADA SIERRA**, propietaria del apartamento 305 torre 1, se encuentra a **PAZ Y SALVO** por concepto de cuotas ordinarias de administración y otros cobros correspondientes al apartamento 305 torre 1 con corte a 30 de abril de 2024. |

Se expide la solicitud del interesado a los veinticuatro (24) días del mes de mayo de 2024.

Cordialmente,


Claudia Marcela Badillo
Administradora & Representante Legal

Correo: administrador@parquecentraloccidente1.com
Calle 77 B No. 129-70
Tel: 3243427894-7566389

PETICIONES, QUEJAS Y RECLAMOS

Venimos mejorando en la comunicación con los residentes, estamos dando respuesta a los PQR, por distintos conceptos, preocupa las distintas quejas por seguridad, estamos realizando mejora continua con la nueva empresa de vigilancia, debido a que las novedades ocurrieron antes de la entrega.



 **PARQUE CENTRAL DE OCCIDENTE**

FORMATO PQR

FECHA DE SOLICITUD: DIA: ____ MES: ____ AÑO ____

Señores
ADMINISTRACIÓN
ATT: SRA. CLAUDIA MARCELA BADILLO PULIDO
Bogotá

NOMBRE: _____ TORRE No. ____ APTO ____

CORREO ELECTRONICO: _____

FAVOR MARCAR CON UNA EL TEMA A TRATAR:

<input type="checkbox"/> CONVIVENCIA	<input type="checkbox"/> PAZ Y SALVO	<input type="checkbox"/> SEGURIDAD
<input type="checkbox"/> MUDANZAS	<input type="checkbox"/> OTROS	<input type="checkbox"/> CARTERA

DESCRIPCION DE LA PQR:

SOLUCION DE LA SOLICITUD: DIA ____ MES ____ AÑO ____

PROPIETARIO Y/O RESIDENTE
ADMINISTRACIÓN
CC No. _____

FIRMA Y SELLO _____

LLAMADOS DE ATENCION

Componente Legal Normativo (Ley 675 del 2001) y Código Nacional de Policía, Manual de Convivencia

Se vienen realizando reuniones con Convivencia o solo administración, con las personas que estan faltando al reglamento, mediante el debido proceso, ya se han sancionado a residentes por estas faltas.

¡ Durante este mes se realizaran campañas de mejora para comprometer a los residentes como veedores del cumplimiento de las normas internas !



LLAMADO DE ATENCIÓN POR INCUMPLIMIENTO AL RIPH

Bogotá, D.C XXXX de XXXXXX del 2024.

Señor (a)
Nombres y Apellidos
y/o Residentes X- XXXXX

Asunto: Llamado de Atención

Cordial saludo, por medio de la presente administración en cumplimiento del Manual de Convivencia y Reglamento Interno que rigen la copropiedad, se ve en la obligación de notificarle un llamado de atención formal a su inmueble, por los siguientes comportamientos contrarios a la convivencia evidenciados y que serán detallados en el siguiente acápite, así:

I. DESCRIPCIÓN

[Descripción detallada de los hechos que motivan el llamado de atención, incluyendo fechas, horas y cualquier otra información relevante.]

Los comportamientos descritos anteriormente contravienen las normas establecidas en el Artículo [Número del artículo] del Manual de Convivencia, el cual prohíbe [Descripción de la norma incumplida].

Es importante recordar que el cumplimiento de las normas de convivencia es fundamental para mantener el orden, la armonía y el respeto dentro de La Ciudadela Parque Central de Occidente 1. Por lo tanto, le solicitamos tomar las medidas necesarias para evitar que este tipo de situaciones se repitan en el futuro.

En caso de persistir el incumplimiento de las normas, la administración se verá obligada a aplicar las medidas disciplinarias establecidas en el Reglamento Interno, las cuales pueden acarrearle multas y sanciones.

ACTIVIDADES REALIZADAS






Gracias

 Claudia Marcela Badillo

Administradora y Representante Legal

 administrador@parquecentraloccidente1.com

