

## **CERTIFICACION A LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 2024**

Nosotros el representante legal y contador profesional, del **CIUDADELA PARQUE CENTRAL DE OCCIDENTE ETAPA I P.H.**, Certificamos que hemos preparado los Estados Financieros Básicos: Estado de la Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, y Ejecución presupuestal a diciembre 31 de 2024, de acuerdo con la Ley 222 de 1995, Ley 603/2000, Ley 675 de 2001, Decreto 1406/99, incluyendo sus correspondientes Notas a los estados financieros que forman un todo indivisible con estos.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la Situación Financiera del conjunto a 31 de diciembre de 2024; así como los Resultados de sus Operaciones y, además:

- Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.
- No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la Administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.
- Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio. Valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
- Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
- Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros Básicos y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos; pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros.
- En cumplimiento del artículo 1º de la Ley 603/2000 declaramos que el software utilizado tiene la licencia correspondiente y cumple por tanto con las normas de derecho de autor.

Dado en Bogotá a los 15 días del mes de marzo del año 2025.

Cordialmente,

**ORIGINAL FIRMADO**  
**WILSON AVENDAÑO A.**  
Contador

**ORIGINAL FIRMADO**  
**CLAUDIA MARCELA BADILLO PULIDO**  
Representante Legal