

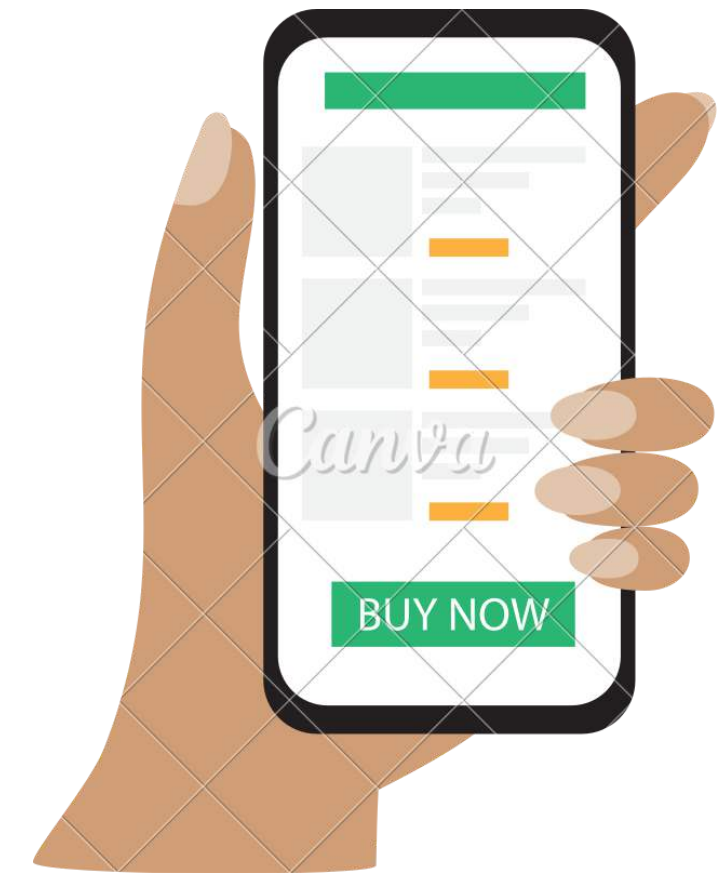


INFORME DE GESTIÓN MES DE NOVIEMBRE



ORDEN DEL DÍA

- **1 verificación de quorom**
- **2 aprobacion del orden del dia**
- **3 aprobacion del acta anterior**
- **4 Informe administrativo**
- **5 Informe financiero**
- **6 Informe de revisoría fiscal**
- **7 Cierre**



INFORME ADMINISTRATIVO NOVIEMBRE

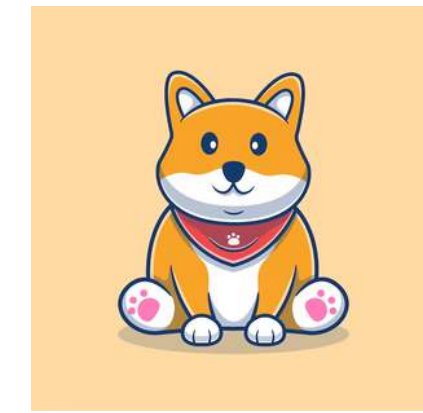


INFORME ADMINISTRACIÓN



- En el mes de Noviembre se emitieron 20 paz y salvos y respondimos 3 derechos de petición

INFORME ADMINISTRACIÓN



- MASCOTA: 9
- RUIDO: 2
- MOTOS MAL ESTACIONADAS: 3
- MAL USO DE PARQUEADEROS: 5
- DAÑOS A LA PROPIEDAD: 1



INFORME ADMINISTRACIÓN

CARTERA MOROSA A 30 DE NOVIEMBRE



1_30	31_60	61_90	mas_90	total
787500	780500	773500	44691796	47.033.296
782600	775400	768300	40188885	42.515.185
663200	655800	648500	25902117	27.869.617
609400	602200	595000	20268820	22.075.420
595600	588300	581000	20052216	21.817.116
424600	417700	410900	8547522	9.800.722
440200	432700	425300	7995400	9.293.600
388500	381400	374200	5897800	7.041.900
233500	233500	233500	4054068	4.754.568
350300	602800	335200	3126000	4.414.300
260900	515200	249500	2432500	3.458.100
47400	47400	47400	3168554	3.310.754
96800	318800	311600	2527800	3.255.000
292200	545000	277700	1579700	2.694.600
68800	68900	68900	2202140	2.408.740
57600	362500	269400	1530500	2.220.000
267700	78300	300200	1403700	2.049.900
67300	280700	273800	1409856	2.031.656
306600	298500	290400	1079000	1.974.500

INFORME ADMINISTRACIÓN

PROCESO JURIDICOS



Gestión de la abogada Yolanda Acuña en el mes de noviembre

EM	IDENTIF.	NOMBRE	DEUDA OCTUBRE	DEUDA NOVIEMBRE	OBSERVACION
1	704	CONSTRUCTORA AR 704	\$ 3.215.954	\$ 3.310.754	
2	10202	JAIRO MARTINEZ RODRIGUEZ	\$ 0	\$ 0	
3	10206	DENIS DELEINE GONZALEZ ARIAS	\$ 1.058.092	\$ 735.192	
4	10508	MARIA ELVIRA LEON MORENO	\$ 8.958.422	\$ 9.800.722	SE ENVIO ACUERDO
5	10903	WILLIAM ARENALES SOTELO	\$ 3.541.600	\$ 3.999.800	
6	20302	JEISSON HERNANDEZ RAMIREZ	\$ 4.291.200	\$ 4.517.200	
7	21304	KAREN GONZALEZ RIVERA	\$ 0	\$ 234.800	
8	21906	CLARA MILENA FIERRO	\$ 8.420.700	\$ 9.293.600	SE ENVIO ACUERDO
9	30208	OSCAR SANCHEZ PALACIOS	\$ 6.272.000	\$ 7.041.900	
10	30301	SANDRA MILENA RIOS VELANDIA	\$ 2.062.300	\$ 2.167.500	ACUERDO DE PAGO
11	30503	OSCAR IVAN ROJAS AMARA	\$ 937.000	\$ 1.410.400	
12	30605	TATIANA ANDREA REY ROJAS	\$ 234.800	\$ 4.700	
13	31701	EDWIN FABIAN FONSECA	\$ 0	\$ 0	
14	31708	ISABEL FELIZZOLA CANTILLO	\$ 0	\$ 0	
15	31901	JAIME IVAN MOLINA MONROY	\$ 232.100	\$ 0	
TOTAL RECUPERADO: \$785.100					

ITEM	IDENTIF.	NOMBRE	DEUDA OCTUBRE	NOVIEMBRE	OBSERVACION
1	10507	DANIEL FELIPE ACUÑA RAMIREZ	\$ 1.098.380	\$ 1.402.980	
2	11003	NATHALY PINILLA ORTEGA	\$ 2.225.456	\$ 2.031.656	
3	11202	JEIDER MAURICIO MARTINEZ	\$ 2.909.400	\$ 0	
4	11301	YACKSON GARCES HERNANDEZ	\$ 1.184.600	\$ 1.967.700	
5	20102	ADRIANA GUTIERREZ ZAMORA	\$ 2.682.000	\$ 3.458.100	
6	20206	MARIO HERRERA SANTANDER	\$ 1.987.320	\$ 260.000	
7	20208	OSCAR SASTOQUE ROMERO	\$ 1.952.183	\$ 1.401.783	
8	20606	MARIA DEL CARMEN ROJAS ENCIZO	\$ 1.874.380	\$ 0	
9	21707	NUBIA RUIZ LOPEZ	\$ 2.537.825	\$ 1.793.425	
10	21908	RAFAEL SIADO GUERRERO	\$ 1.270.700	\$ 1.251.500	
11	30906	DIANA VARGAS DUARTE	\$ 1.857.400	\$ 2.694.600	
12	31505	PEDRO NEL GONZALEZ	\$ 1.799.900	\$ 2.220.000	
13	31803	LUIS FELIPE LANDINES LOPEZ	\$ 2.285.281	\$ 773.881	
14	40203	HILDA HERNANDEZ MORENO	\$ 1.067.400	\$ 197.900	ACUERDO DE PAGO
15	40701	EDGAR RAMOS MOLINA	\$ 1.366.500	\$ 374.376	
16	40804	SERGIO SABOGAL MUÑOZ	\$ 1.807.900	\$ 2.528.900	
17	41006	ALEXANDRA MENDOZA	\$ 1.137.200	\$ 0	
18	41205	JHON LANCHEROS	\$ 3.350.300	\$ 3.255.000	SE ENVIO ACUERDO
19	41702	MARIA SUAREZ SANDOVAL	\$ 2.301.300	\$ 260.000	
20	41803	ALFONSO RIVERA	\$ 1.922.600	\$ 1.236.200	
21	41902	VICTOR JULIO ROJAS	\$ 3.461.200	\$ 4.414.300	
TOTAL RECUPERADO: \$15.352.124					

INFORME ADMINISTRACIÓN

PROCESO JURIDICOS



Gestion La firma laiton en el mes de noviembre

INM
1907
2208
2306
21707
22003
22004

INM
41107
40701
41305
41603
41606
41803

INM	PAGOS NOVIEMBRE
2208	500.000
21707	650.000
41603	233.400
41803	540.000
TOTAL	1.923.400

2023	ENERO			\$ 2.187.000		3				
	FEBRERO	\$ 180.825.280	27	\$ 4.385.410	2,43%	6	1	4%	2253	83,4
	MARZO	\$ 182.482.060	26	\$ 12.297.359	6,74%	12	5	19%	2424	93,23
	ABRIL	\$ 176.906.501	20	\$ 6.313.600	3,57%	8	2	10%	2530	126,50
	MAYO	\$ 131.881.405	18	\$ 8.447.109	6,41%	9	2	11%	2589	143,83
	JUNIO	\$ 129.732.091	16	\$ 2.959.300	2,28%	6	0	0	2687	167,94
	JULIO	\$ 131.364.491	16	\$ 4.749.400	3,6%	7	2	13%	2789	174,31
	AGOSTO	\$ 131.029.521	14	\$ 4.312.990	3,3%	6	1	7%	2900	207,14
	SEPTIEMBRE	\$ 132.824.581	13	\$ 3.060.300	2%	4	1	8%	2979	229,15
	OCTUBRE	\$ 134.684.481	12	\$ 4.944.624	4%	6	0	0%	3075	256,25
NOVIEMBRE	\$ 135.395.757	12	\$ 1.923.400	1%	4	0	0%	3119	259,92	

INFORME ADMINISTRACIÓN

ACTUALIZACIÓN DE LIBRO DE PROPIETARIOS

- De acuerdo al formulario se Google donde se solicitó a los propietario / residentes actualización de datos principales hasta el momento han respondido 201 personas.

Preguntas Respuestas **201** Configuración Puntos totales: 0

201 respuestas [Ver en Hojas de cálculo](#)

Se aceptan respuestas

Resumen Pregunta Individual

[Estadísticas](#)

REGISTRO DE INFORMACIÓN PARQUE CENTRAL OCCIDENTE 1

El presente formulario se envía con el objetivo de obtener la información necesaria para construir el **Libro de Registro de Propietarios y Residentes**, obligación derivada del Artículo 51 de la Ley 675 de 2001, y la base de datos para presentar ante la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN el **Registro Único de Beneficiarios Finales - RUB**, establecido en el Estatuto Tributario Artículos 631-5 y 631-6 y reglamentado por la Resolución DIAN 000164 del 27 de diciembre de 2021.

AMBOS FORMATOS SON DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO PARA LA PROPIEDAD HORIZONTAL, el no suministrar la información solicitada en este formulario de manera completa y veraz, acarreará multas para el conjunto, las cuales serán trasladadas a los propietarios y/o residentes en el cobro de la cuota de administración.

Toda la información será confidencial, especialmente en lo que respecta a los datos personales, y será dirigida exclusivamente al destinatario referenciado. **Si usted no es propietario o arrendatario y ha recibido el presente formulario por error, o tiene conocimiento de este por cualquier motivo, por favor informarnos al correo administrador@parquecentraloccidente1.com de manera inmediata y proceda a suprimir o borrar el e-mail.**

Este formulario se ajusta a lo establecido por las Leyes 1266 de 2008 y 1581 de 2012, al Decreto Único Reglamentario 1074 de 2015 y demás normas que adicionen, modifiquen o deroguen lo relacionado con este tema.

Correo *

Correo válido

Este formulario registra los correos. [Cambiar configuración](#)

TORRE *

Texto de respuesta corta

INFORME ADMINISTRACIÓN

REUNIONES

Reunión con nativa



el día 15 de noviembre tuvimos una reunión con el coordinador y todo el personal de la empresa nativa donde se trataron temas de seguridad, servicio al cliente, comunicación con la administración y necesidades del personal en general.

Reunión con líder de andiaseo

se realiza recorrido por la torre 3, torre 4 y torre de administración donde está el salón, gimnasio, cuarto de sillas y baños, se identificaron puntos a mejorar como el aseo de la rampa, salida de mascotas, el lavado de la plazoleta y algunos puntos donde los perros hacen sus necesidades, todo con el fin de mejorar



Reunión y recorrido con el señor orlando de la empresa saycom

El día 2 de noviembre tuvimos una reunión con el señor orlando, dos miembros del consejo, el coordinador operativo, la coordinadora administrativa, administradora delegada y el coordinador de nativa donde se revisaron temas como la ventilación del cuarto de monitoreo, arreglo de la puerta de monitoreo, arreglo de la cerca eléctrica y ajuste a la propuesta de los equipos que necesita actualmente el conjunto



INFORME ADMINISTRACIÓN

COMUNICADOS Y ACTIVIDADES REALIZADAS

- CONSIGNACIONES POR IDENTIFICAR HORARIO DE ATENCION DEL GYM
- CLASES DE YOGA
- CIERRE DE CASILLEROS
- CORTES DE AGUA
- CIRCULARIZACION DE CARTERA

ENTRENÁ CON NOSOTROS
INSCRIBITE EMPIEZA HOY

LUNES A VIERNES
6:00 AM A 10:00AM
5:00 PM A 09:00PM

SABADOS 7:00 AM A 11:00 AM

CLASES DE YOGA

MIERCOLES 4:00 pm a 5:00 pm
SABADOS 6:00 am a 7:00 am

inscribete ya!!!

CORTE SERVICIO DE AGUA

Señores Residentes
 Torre 3
 pisos altos (del piso 10 al 20)

Parque central de occidente 1

Cordial saludo,

Nos permitimos informar que el día martes 14 de noviembre del 2023, se realizará un arreglo en tubería principal de agua potable, por lo anterior se suspenderá el servicios de agua desde las 10:00 a.m. hasta 10:00 p.m.

Agradecemos su comprensión

Cordialmente
 Administración

Bogotá, 09 noviembre 2023.

Señores:
COPROPIETARIOS Y/O RESIDENTES
 Ciudad

REF. PAGOS POR IDENTIFICAR.

Cordial saludo,

Continuando con nuestro compromiso con la transparencia y cada uno de los residentes, compartimos relación de pagos los cuales no se han logrado identificar, solicitamos de su colaboración verificando si alguna de estos pagos corresponde a su apartamento, accederse a la administración con copia del comprobante para realizar el ajuste correspondiente.

RESUMEN	DEPARTAMENTO	NOMBRE	VALOR	REFERENCIA DE PAGO
01/06/2023	BOGOTÁ	ALBA VERA	50.000	ALBA VERA
05/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	200.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	50.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	100.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	200.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	400.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	800.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	1.600.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	3.200.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	6.400.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	12.800.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	25.600.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	51.200.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	102.400.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	204.800.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	409.600.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	819.200.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	1.638.400.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	3.276.800.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	6.553.600.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	13.107.200.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	26.214.400.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	52.428.800.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	104.857.600.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	209.715.200.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	419.430.400.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	838.860.800.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	1.677.721.600.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	3.355.443.200.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	6.710.886.400.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	13.421.772.800.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	26.843.545.600.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	53.687.091.200.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	107.374.182.400.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	214.748.364.800.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	429.496.729.600.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	858.993.459.200.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	1.717.986.918.400.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	3.435.973.836.800.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	6.871.947.673.600.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	13.743.895.347.200.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	27.487.788.694.400.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	54.975.577.388.800.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	109.951.154.777.600.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	219.902.309.555.200.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	439.804.619.110.400.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	879.609.238.220.800.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	1.759.218.476.441.600.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	3.518.436.952.883.200.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	7.036.873.905.766.400.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	14.073.747.811.532.800.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	28.147.495.623.065.600.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	56.294.991.246.131.200.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	112.589.982.492.262.400.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	225.179.964.984.524.800.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	450.359.929.969.049.600.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	900.719.859.938.099.200.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	1.801.439.719.876.198.400.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	3.602.879.439.752.396.800.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	7.205.758.879.504.793.600.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	14.411.517.759.009.587.200.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	28.823.035.518.019.174.400.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	57.646.071.036.038.348.800.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	115.292.142.072.076.697.600.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	230.584.284.144.153.395.200.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	461.168.568.288.306.790.400.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	922.337.136.576.613.580.800.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	1.844.674.273.153.227.161.600.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	3.689.348.546.306.454.323.200.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	7.378.697.092.612.908.646.400.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	14.757.394.185.225.817.292.800.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	29.514.788.370.451.634.585.600.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	59.029.576.740.903.269.171.200.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	118.059.153.481.806.538.342.400.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	236.118.306.963.613.076.684.800.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	472.236.613.927.226.153.369.600.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	944.473.227.854.312.306.739.200.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	1.888.946.455.708.624.613.478.400.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	3.777.892.911.417.249.226.956.800.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	7.555.785.822.834.498.453.913.600.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	15.111.571.645.668.996.907.827.200.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	30.223.143.291.337.993.815.654.400.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	60.446.286.583.675.987.631.308.800.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	120.892.573.167.351.975.262.617.600.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	241.785.146.334.703.950.525.235.200.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	483.570.292.669.407.901.050.470.400.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	967.140.585.338.815.803.140.940.800.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	1.934.281.170.677.631.606.281.881.600.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	3.868.562.341.355.263.212.563.763.200.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	7.737.124.682.710.526.426.527.526.400.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	15.474.253.365.421.052.852.854.800.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	30.948.506.720.842.105.705.709.600.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	61.897.013.441.684.211.415.419.200.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	123.794.026.883.368.422.830.838.400.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	247.588.053.766.736.845.661.676.800.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	495.176.107.533.473.691.333.353.600.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	990.352.215.066.947.383.066.707.200.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	1.980.704.430.893.894.766.133.414.400.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	3.961.408.861.787.789.532.266.828.800.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	7.922.817.723.575.579.064.533.657.600.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	15.845.635.447.151.158.113.111.315.200.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	31.691.270.894.302.316.226.226.630.400.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	63.382.541.788.604.632.452.452.120.800.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	126.765.083.569.209.264.904.904.241.600.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	253.530.167.138.418.529.809.809.483.200.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	507.060.334.276.837.059.619.619.966.400.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	1.014.120.668.553.674.119.239.239.932.800.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	2.028.241.337.107.348.238.478.478.865.600.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	4.056.482.674.214.696.476.956.956.731.200.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	8.112.965.348.429.392.953.913.872.400.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	16.225.930.696.858.785.907.827.744.800.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	32.451.861.393.717.571.815.654.489.600.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	64.903.722.787.435.143.631.309.979.200.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	129.807.445.574.870.287.263.619.958.400.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	259.614.891.149.740.574.527.237.837.600.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	519.229.782.299.481.149.054.475.675.200.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	1.038.459.574.962.962.298.108.949.350.400.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	2.076.919.149.925.924.596.217.898.800.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	4.153.838.299.851.849.115.435.797.600.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	8.307.676.593.699.698.230.871.595.200.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	16.615.353.187.399.397.461.742.400.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	33.230.706.374.798.794.923.484.800.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	66.461.412.749.597.589.868.969.600.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	132.922.825.499.195.179.737.939.200.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	265.845.650.990.390.358.475.475.400.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	531.691.301.980.780.716.950.950.800.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	1.063.382.603.961.561.433.901.901.600.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	2.126.765.207.923.122.866.803.803.200.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	4.253.530.415.846.255.733.607.607.400.000	FRANCISCA
10/06/2023	BOGOTÁ	FRANCISCA	8.507.060.831.692.511.467.215.214.800.000	FRANCISCA
10/06/2023				

INFORME DE OPERATIVO



INFORME OPERATIVO



VALVULA FLOTADOR TORRE 3

- Se presenta rebosamiento en tanque de la torre 3 debido a que el flotador de la válvula presenta daño y no permite sellado de la misma

INFORME OPERATIVO



INSTALACIÓN COMPLEMENTO PUERTA VEHICULAR

- Se realiza instalación de lamina para completar puertas de ingreso y salida vehicular, ya que contaba con un suplemento en plástico que no brindaba seguridad al conjunto labor realizada por Saycom de Colombia

INFORME OPERATIVO

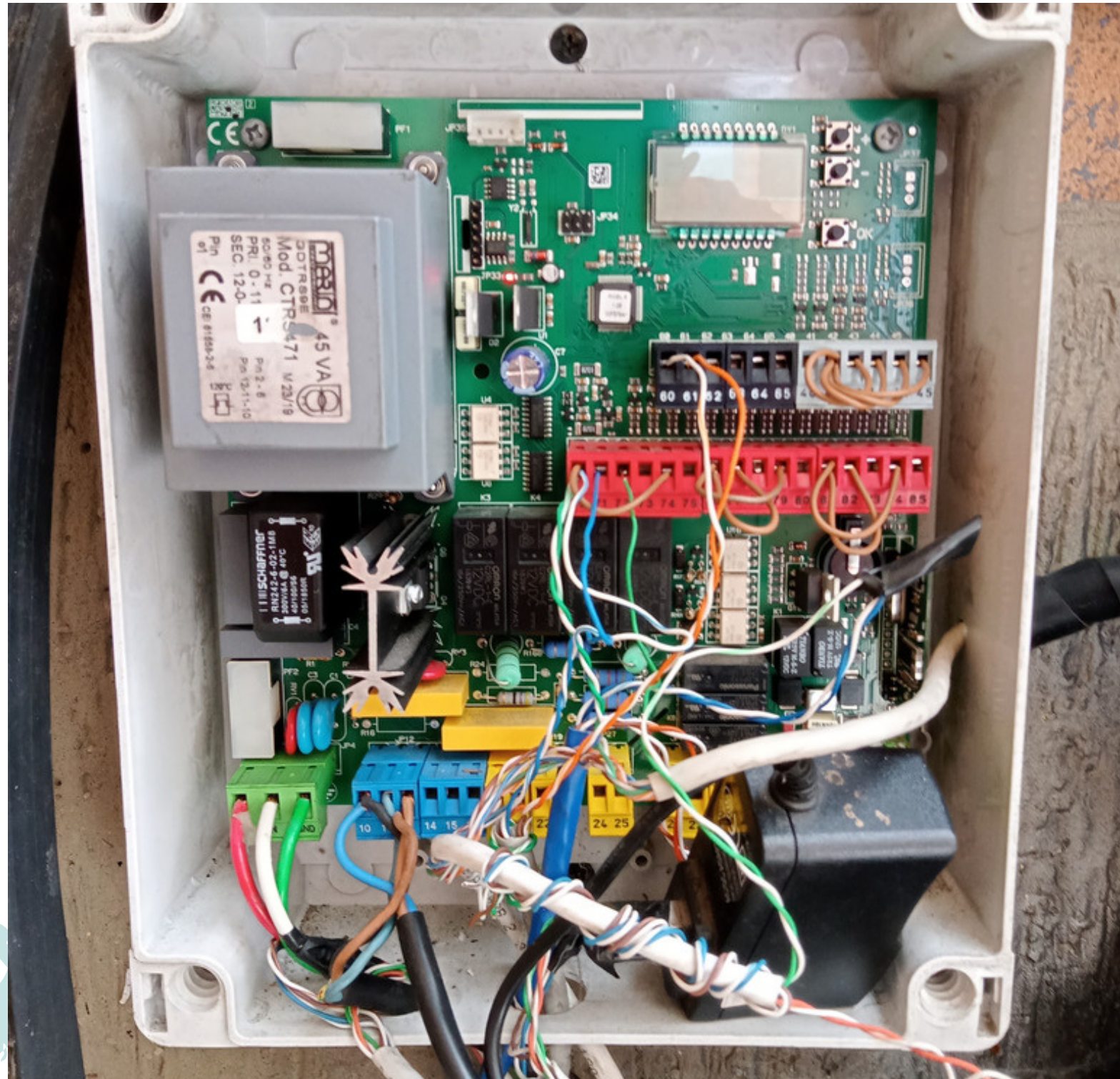


RECARGA DE EXTINTORES

Se realiza recarga de la totalidad de extintores que tiene el conjunto para cumplimiento de la norma ya que estaban vencidos



INFORME OPERATIVO



MANTENIMIENTO CONTROL OPERADORES PUERTAS VEHICULARES

Se realiza ajuste de contactos y señales de la tarjeta por fallas que se estaban presentando en su operación quedando en optima operacion

INFORME OPERATIVO



SENDERO CASETA GUARDAS

Se fabrican placas en concreto para sendero de guardas de la caseta esto debido a que se formaba barro por la circulación de los guardas en esta zona



INFORME OPERATIVO



DECORACION NAVIDEÑA

Se realiza decoración de las areas comunes así como en las terrazas de las torres se instalas mangueras en todo el perímetro

INFORME OPERATIVO

ASEO



INFORME OPERATIVO

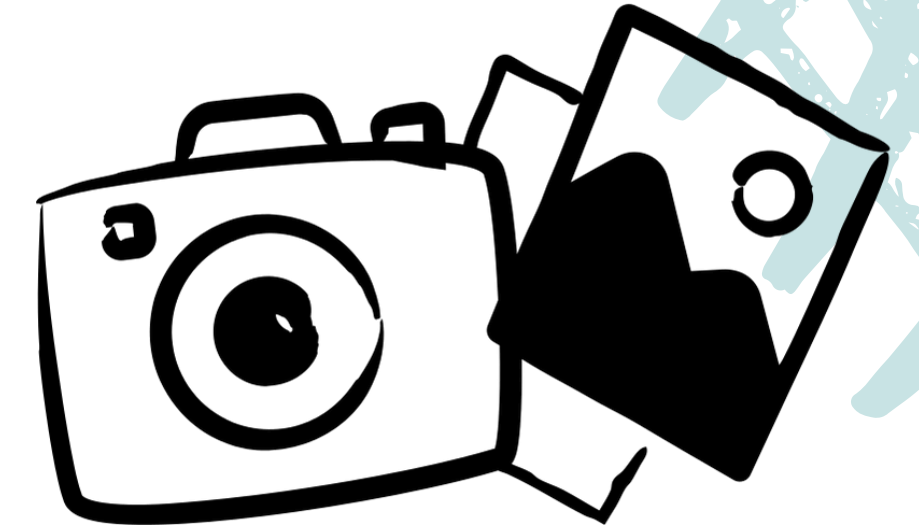
BRIGADAS ESPECIALES:

- a) El día 26 de octubre de 2023 se realizó brigada de fumigación de vectores y roedores, insumos suministrados por Andi Aseo y no generan ningún costo para la copropiedad.
- b) Los días 31 de octubre, 1 y 2 de noviembre de 2023 se realizó lavado de pisos y laminas de ascensores torre 1.
- c) El día 02 de noviembre de 2023 se entregó a la copropiedad 3 bultos de aserrín y un cuñete de acpm para realizar brigada de barrido de parqueaderos, elementos suministrados por Andiaseo y no generan ningún costo para la copropiedad.
- d) Los días 8 y 9 de noviembre de 2023 se realizó barrido de parqueaderos con aserrín y acpm
- e) El día 10 de noviembre de 2023 se realizó instalación de extintores.
- f) El día 10 de noviembre de 2023 se realizó cableado de luces perimetrales en la copropiedad.
- g) El día 21 de noviembre de 2023 se realizó brigada de lavado de escaleras de torres.
- h) El día 21 de noviembre de 2023 se realizó limpieza de luminarias y barandas de torres.
- i) El día 23 de noviembre de 2023 se realizó lavado de plazoleta con máquina hidrolavadora, propiedad de Andiaseo.



INFORME OPERATIVO

JORNADA DE FUMIGACION

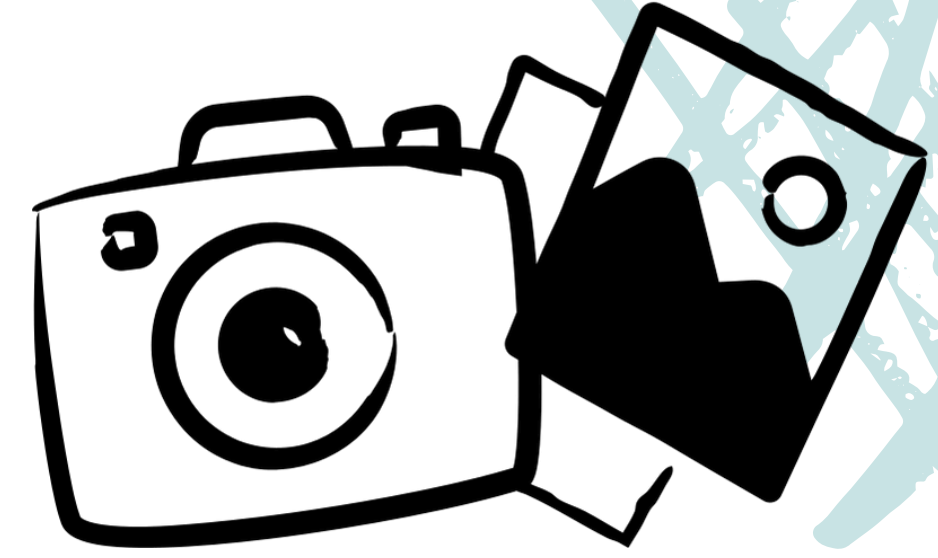


INFORME OPERATIVO

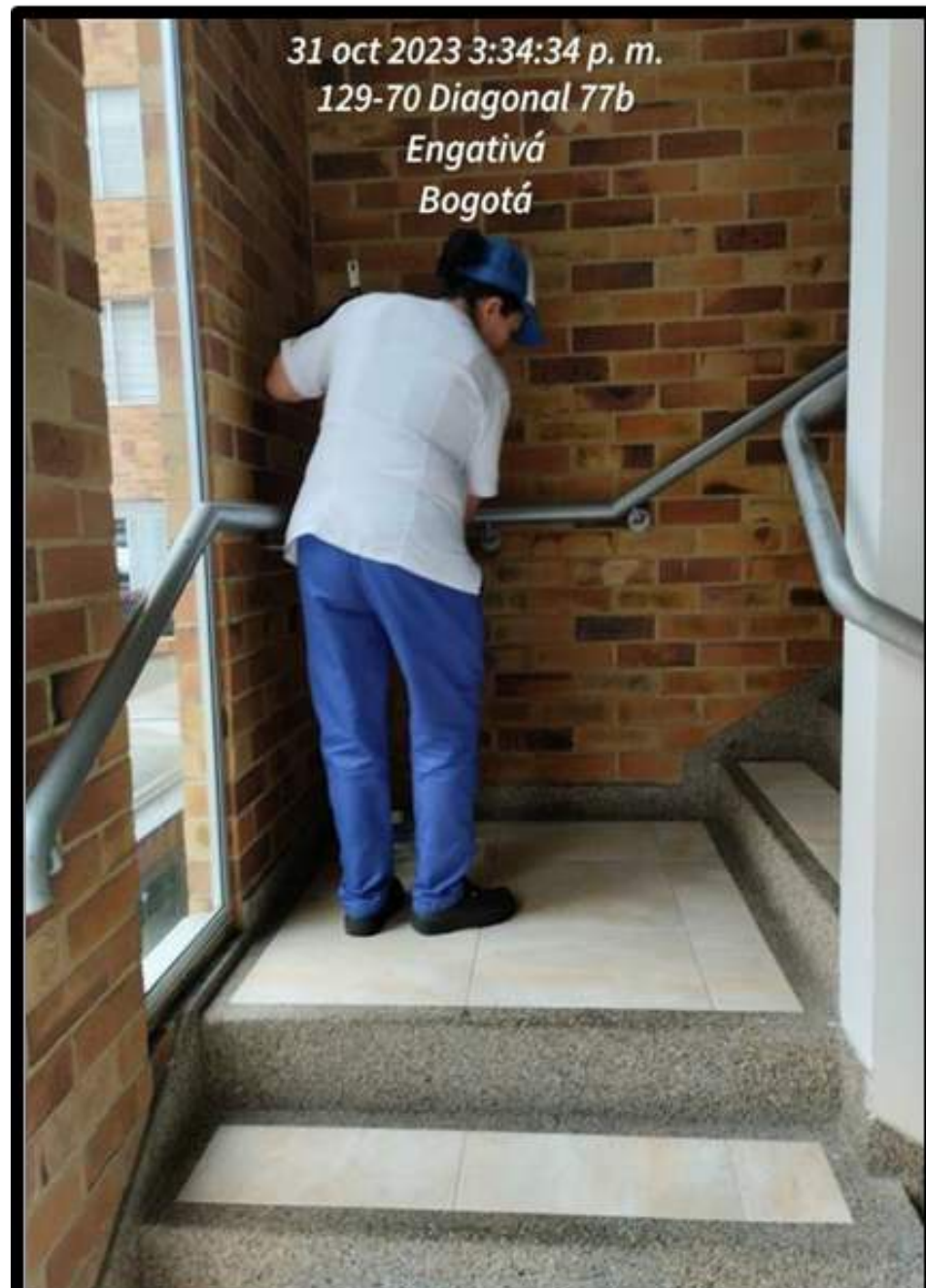
MANTENIMIENTO JARDINES



INFORME OPERATIVO

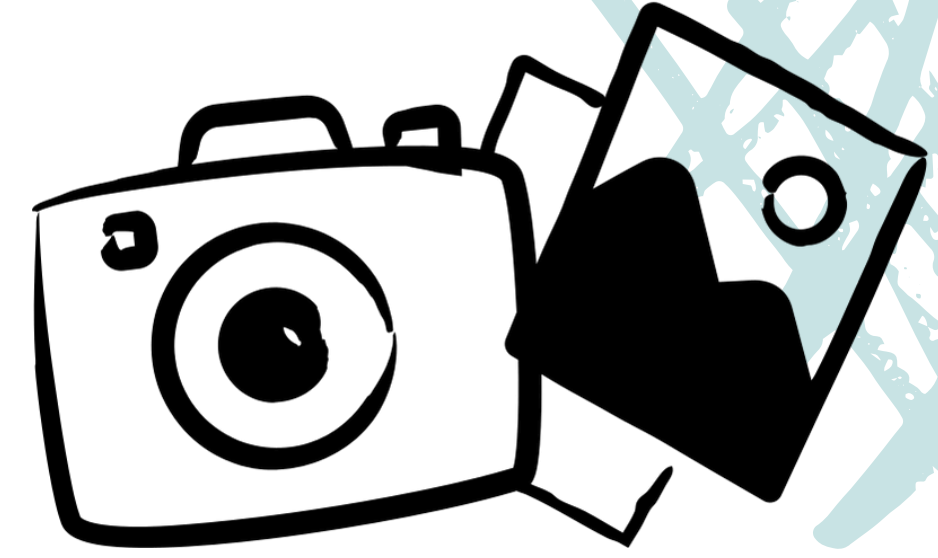


ASEO DE ESCALERAS



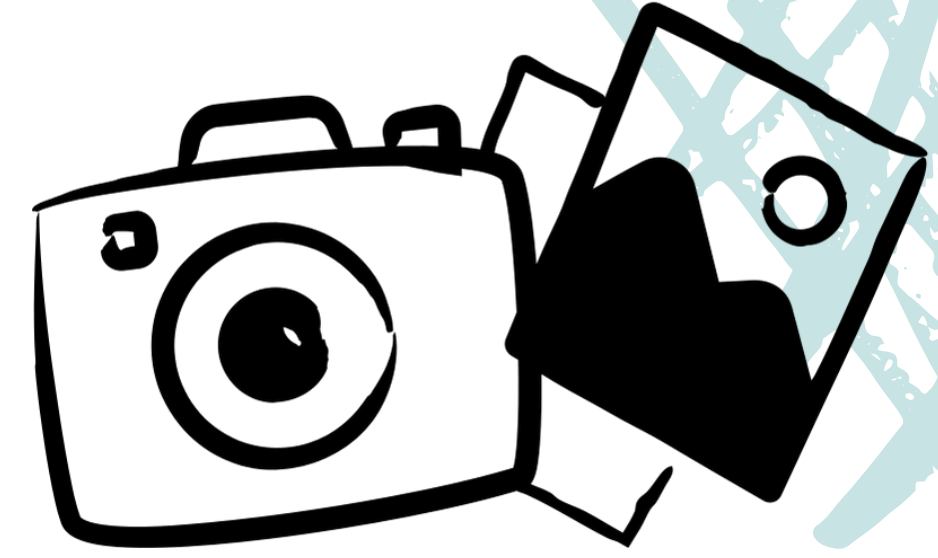
INFORME OPERATIVO

LAVADO DOMOS



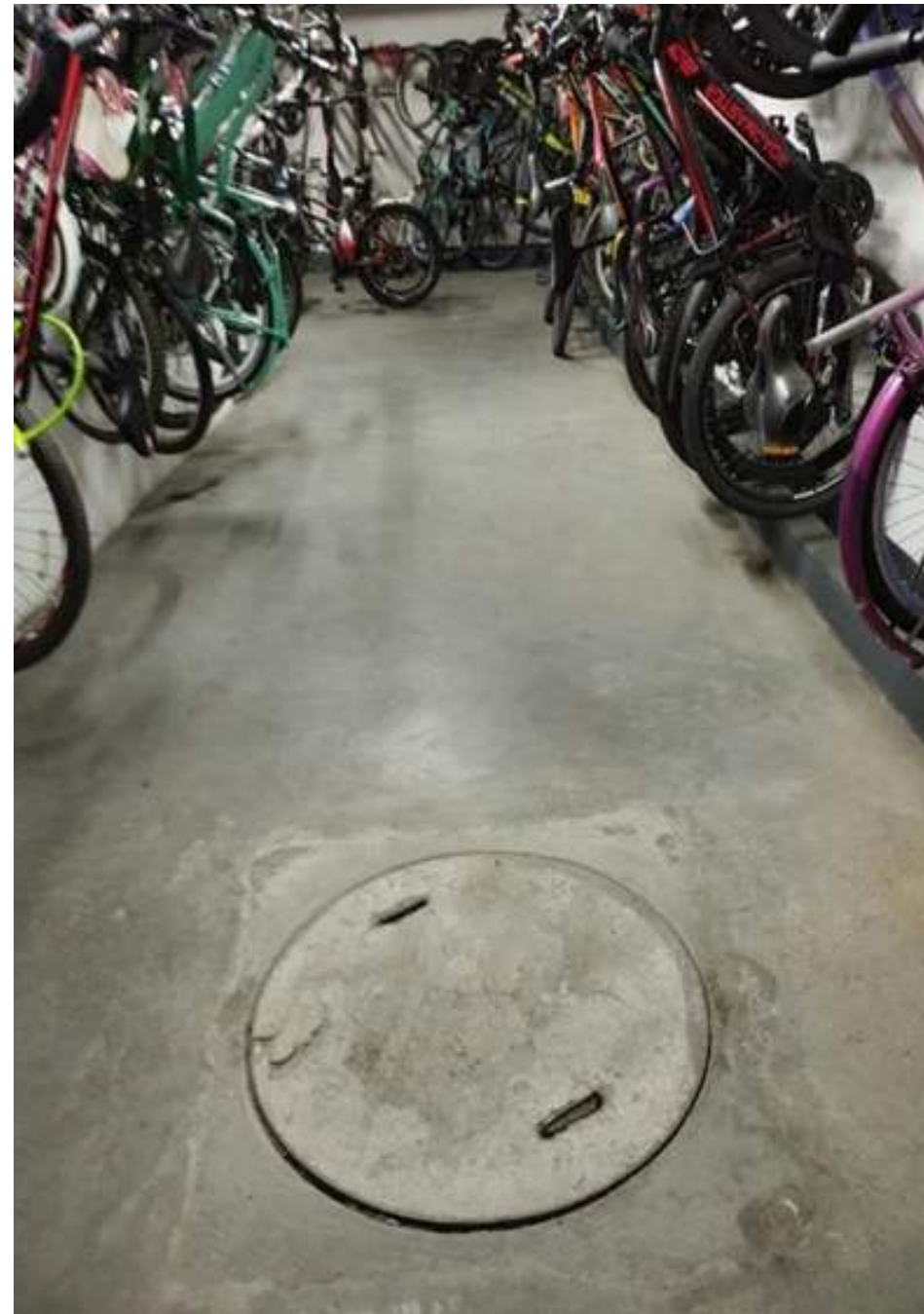
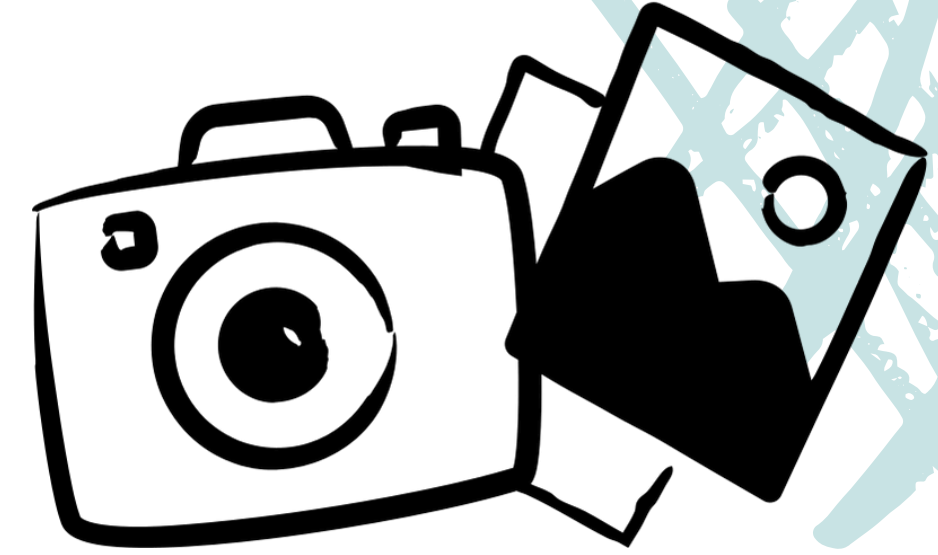
INFORME OPERATIVO

ASEO ASCENSORES



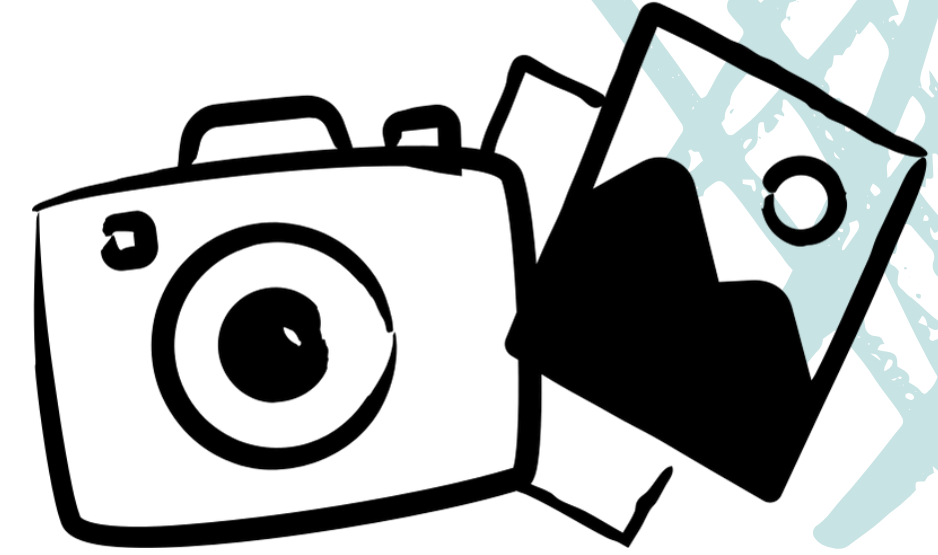
INFORME OPERATIVO

ASEO PARQUEADERO BICICLETAS



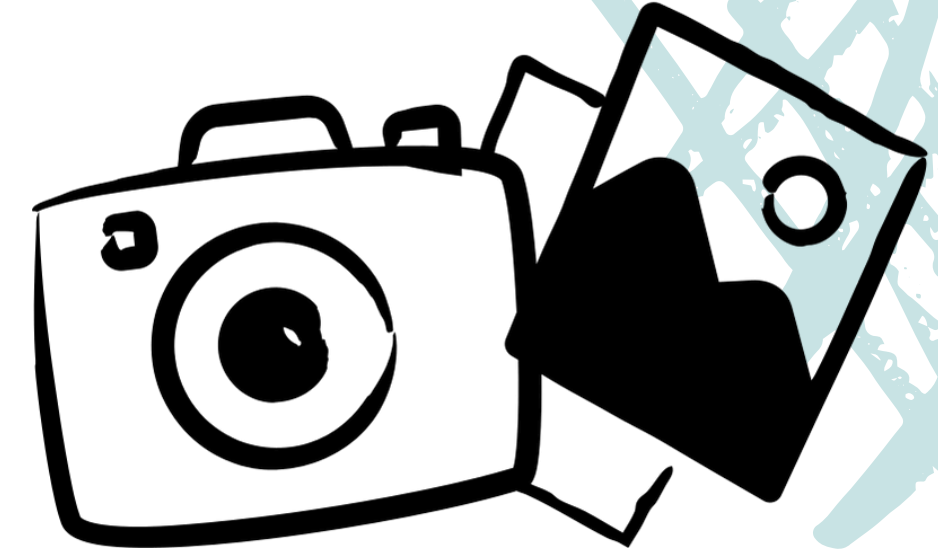
INFORME OPERATIVO

REPARACION POSTES DE LUZ PERIMETRO



INFORME OPERATIVO

LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO FILTROS Y REJILLAS PLAZOLETA



INFORME OPERATIVO

SELLADO DE VENTANAS CON FILTRACION

