

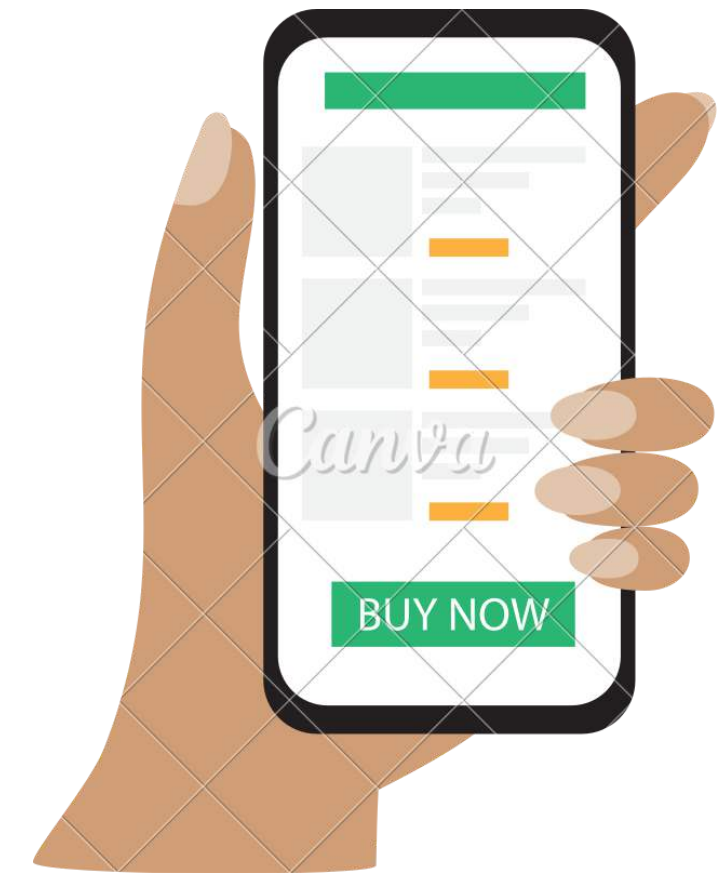


INFORME DE GESTIÓN MES DE SEPTIEMBRE



ORDEN DEL DÍA

- **1 verificación de quorom**
- **2 aprobacion del orden del dia**
- **3 aprobacion del acta anterior**
- **4 Informe administrativo**
- **5 Informe financiero**
- **6 Informe de revisoría fiscal**
- **7 Cierre**



INFORME ADMINISTRATIVO



INFORME ADMINISTRACIÓN



- En el mes de septiembre se emitieron 14 paz y salvo

INFORME ADMINISTRACIÓN

CARTERA MOROSA A 31 DE AGOSTO





La abogada Yolanda Acuña en el mes de septiembre comienza procesos de embargos con los aptos

1. 1906-bloque 2 a nombre de BANCO DAVIVIENDA S.A. Nit. 860.034.313-7 y CLARA MILENA FIERRO C.C. 52.129.106
2. 208 - bloque 3 a nombre de BANCO DAVIVIENDA S.A. Nit. 860.034.313-7
3. 302-bloque 2 a nombre de GUSTAVO ACERO PEÑA C.C. 11.370.686 y MYRIAM ARDILA DE ACERO C.C. 20.565.967
4. 903 bloque 1 a nombre de BANCO DAVIVIENDA S.A. Nit. 860.034.313-7
5. 508 bloque 1 a nombre de LUIS DAVID LEON MORENO C.C. 80.017.998 y MARIA ELVIRA LEON MORENO C.C. 52.550.146



La firma Laiton en el mes de septiembre realiza proceso con cobrazan y realizan visitas aptos para llegar a tener un acuerdo de pago

DETALLADO DE RECAUDO SEPTIEMBRE 2023

INMUEBLE	PAGOS SEPTIEMBRE	BASE HONORARIOS	HONORARIOS
2208	500.000	275.200	29.266
21707	1.177.900	800.000	85.076
31605	1.149.100	526.220	55.961
41603	233.300	233.300	24.810
TOTAL	3.060.300	1.834.720	195.113

INFORME ADMINISTRACIÓN

ACTUALIZACIÓN DE LIBRO DE PROPIETARIOS

- Se realizó formulario se Google donde se solicitó a los propietario / residentes actualización de datos principales

REGISTRO DE INFORMACIÓN PARQUE CENTRAL OCCIDENTE 1

El presente formulario se envía con el objetivo de obtener la información necesaria para construir el **Libro de Registro de Propietarios y Residentes**, obligación derivada del Artículo 51 de la Ley 675 de 2001, y la base de datos para presentar ante la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN el **Registro Único de Beneficiarios Finales - RUB**, establecido en el Estatuto Tributario Artículos 631-5 y 631-6 y reglamentado por la Resolución DIAN 000164 del 27 de diciembre de 2021.

AMBOS FORMATOS SON DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO PARA LA PROPIEDAD HORIZONTAL, el no suministrar la información solicitada en este formulario de manera completa y veraz, acarreará multas para el conjunto, las cuales serán trasladadas a los propietarios y/o residentes en el cobro de la cuota de administración.

Toda la información será confidencial, especialmente en lo que respecta a los datos personales, y será dirigida exclusivamente al destinatario referenciado. Si usted no es propietario o arrendatario y ha recibido el presente formulario por error, o tiene conocimiento de este por cualquier motivo, por favor informarnos al correo administrador@parquecentraloccidente1.com de manera inmediata y proceda a suprimir o borrar el e-mail.

Este formulario se ajusta a lo establecido por las Leyes 1266 de 2008 y 1581 de 2012, al Decreto Único Reglamentario 1074 de 2015 y demás normas que adicionen, modifiquen o deroguen lo relacionado con este tema.

Correo *

Correo válido

Este formulario registra los correos. [Cambiar configuración](#)

TORRE *

Texto de respuesta corta

PQR A EMPRESA DE ACUEDUCTO DE BOGOTÁ

- Se realizó pqr al acueducto ya que el agua estaba llegando a los tanques presentaba un color blanco por lo cual se solicitó la revisión de la misma y prueba de potabilidad



INFORME ADMINISTRACIÓN

REUNIONES

- Se realizó reuniones con el consultor Juan Pablo Triviño y el consejo de administración para revisión de las propuestas para el proyecto de inversión de impermeabilización de fachada



INFORME ADMINISTRACIÓN

COMUNICADOS Y ACTIVIDADES REALIZADAS

- CONSIGNACIONES POR IDENTIFICAR
- COMUNICADO DE ARREGLO DE PISO DE RECEPCIÓN
- CELEBRACIÓN DE EUCARISTIA EN COMENMORACION SAN MIGUEL ARCANGEL
- DIA DE NO CARRO JORNADA DE TELETRABAJO
- AMOR Y AMISTAD



¡AVISO!

Señores Residentes
Parque central de occidente 1

Cordial saludo

Nos permitimos informar que el día Jueves 21 de septiembre 2023, DÍA DE NO CARRO, programado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, la administración presentará su servicio en la modalidad de teletrabajo, por lo anterior los canales de comunicación prestos para la comunidad son los siguientes :

Celular : 3243427894
Correo: administrador@parquecentraloccidente1.com
Plataforma de atención Munity
Whatsapp: 3243427894
Videollamada: <https://meet.google.com/unz-kfnx-gpd>

Agradecemos su atención prestada

Cordialmente

ADMINISTRACIÓN

Un icono de una casa amarilla con un techo azul. Dentro de la casa hay una persona con un ordenador. Hay una flecha verde que apunta hacia arriba. En la esquina inferior derecha hay un símbolo de esquina L.

Ven con tu familia a celebrar la eucaristía y novena en Honor a San Miguel Arcangel patrono de la parroquia Gran Granada

Viernes 22 de septiembre

A LAS 7:00 PM

SALÓN SOCIAL PARQUE CENTRAL OCCIDENTE 1

Te esperamos....

Una ilustración de una mujer con cabello largo negro, vestida con una blusa blanca y pantalones marrones, sentada y orando con las manos juntas. Hay flores amarillas y verdes a su lado. En la parte superior derecha hay una gran cruz marrón.

INFORME DE OPERATIVO



INFORME OPERATIVO



CAMBIO DE VALVULA DE GAS

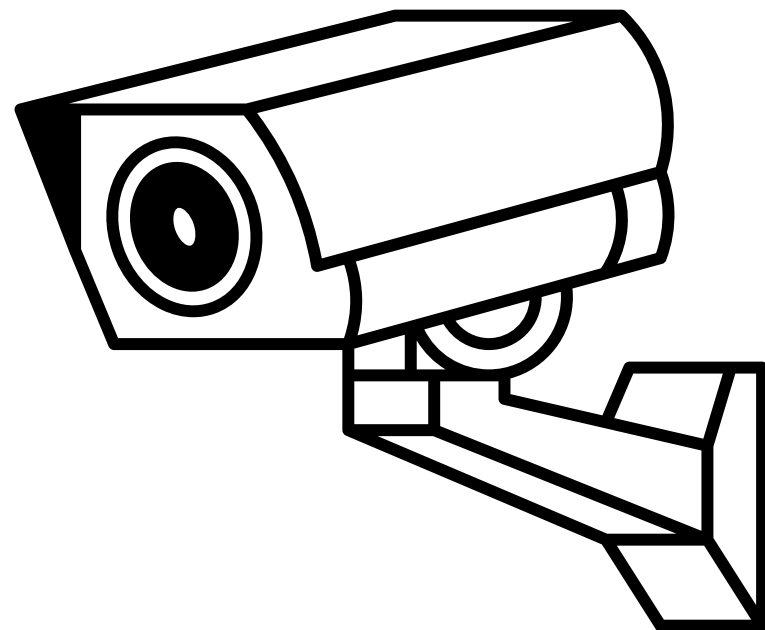
- Se realiza cambio de regulador principal de la torre 2 piso 10 que presentaba fuga, se realiza corte preventivo del servicio por 12 horas.

INFORME OPERATIVO



MANTENIMIENTO DE PTZ

- Se realiza mantenimiento preventivo y cambio de cableado a PTZ ubicada en zona verde posterior del conjunto al igual que a las otras PTZ ubicadas en el perímetro labor realizada por Saycom de Colombia



INFORME OPERATIVO



ARREGLO DE PISO DE RECEPCIÓN

Se presenta levantamiento del piso laminado de la recepción el cual fue causado por desprendimiento del piso que esta de base, fue necesario realizar desmonte del laminado y nivelación con mortero de la parte afectada, labor realizada por los toderos del conjunto se instala de nuevo el laminado



INFORME OPERATIVO



Se solicita a contratista de la obra de la portería garantía del piso instalado en la zona de la sala por ondulaciones y fallas en la instalación

INFORME OPERATIVO

ASEO



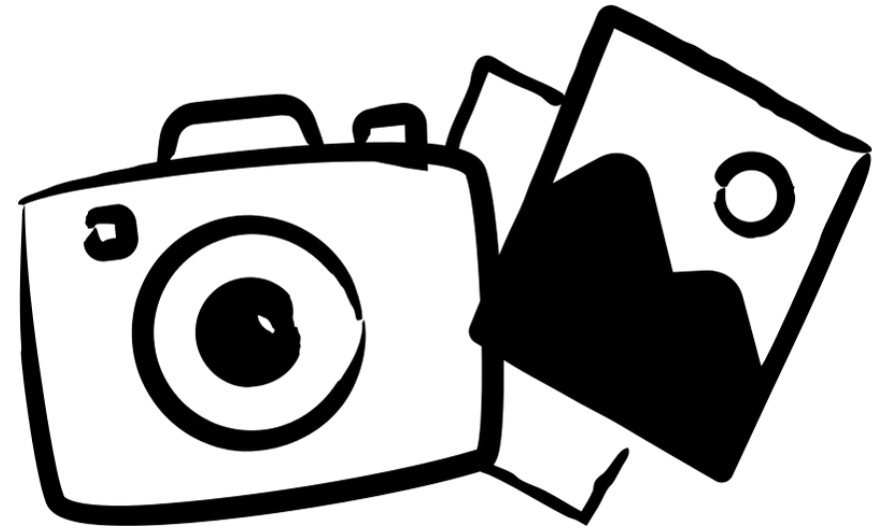
INFORME OPERATIVO

- a) El 24 de agosto de 2023 se realizó brigada de lavado de sillas y mesas de salón social.
- b) El día 24 de agosto de 2023 se realizó brigada de descolillado y desmanche de torres
- c) El día 24 de agosto de 2023 se inició poda de césped con una guadaña con todos los elementos de protección para el todero (arnés, peto y careta), para iniciar con la poda de césped
- d) El día 26 de agosto de 2023 se realizó brigada de desyerbe zona perimetral.
- e) El día 27 de agosto de 2023 se realizó lavado de ramplas en sótanos 1 y 2 de las 4 torres.
- f) Los días 28 y 29 de agosto de 2023 se realizó lavado de domos de la copropiedad.
- g) Los días 29,30 de agosto y 05,08 de septiembre de 2023 se realizó mantenimiento de jardinería.
- h) El día 31 de agosto de 2023 se realizó lavado de bolardos y heces de mascota en áreas perimetrales.
- i) El día 02 de septiembre de 2023 se realizó lavado de tapetes.
- j) Los días 5, 6 y 7 de septiembre se realizó lavado de la torre 4 lados a y b.
- k) El día 06 de septiembre de 2023 se realizó mantenimiento de pintura en domos torre 2 y 3.
- l) Los días 12,13,14,19,20 y 21 de septiembre de 2023 se realizó lavado de escaleras de torres.
- m) El día 13 de septiembre de 2023 se realizó fumigación de vectores y roedores en la copropiedad, con suministros de Andiaseo Ltda, que no tienen ningún costo adicional.
- n) El día 15 de septiembre de 2023 se realizó aseo general en cuarto de herramientas.
- o) El día 21 de septiembre de 2023 se realizó brigada de limpieza en paredes, contadores, casilleros, baños y cocina.



INFORME OPERATIVO

Registro fotográfico



LIMPIEZA DE SILLAS Y MESAS

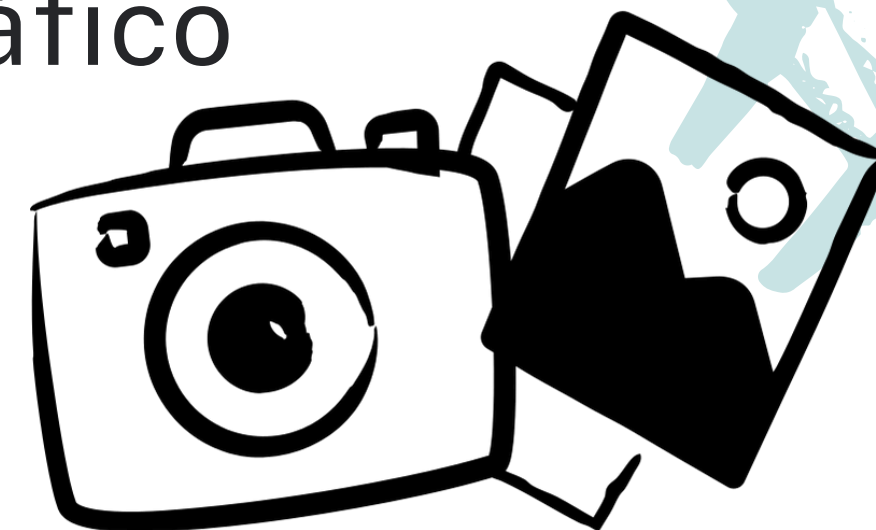


PINTURA EN SALON SOCIAL



INFORME OPERATIVO

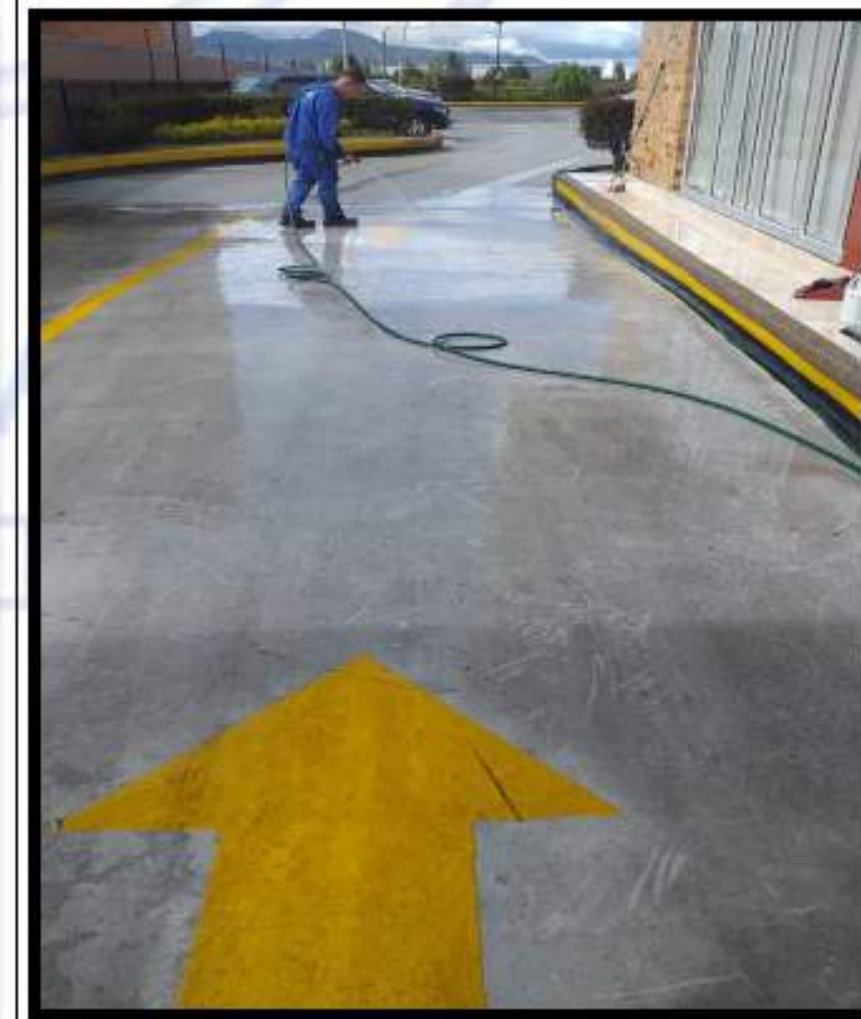
Registro fotográfico



LAVADO DE DOMOS



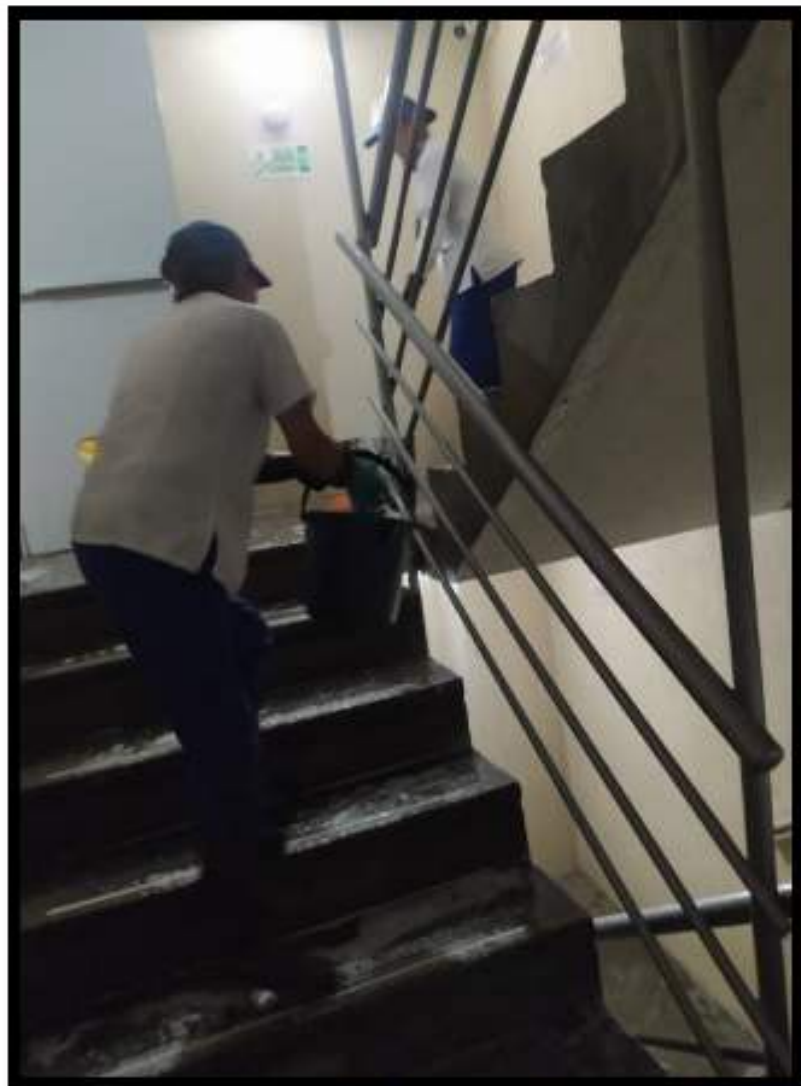
LAVADO ENTRADA DE PARQUEADERO



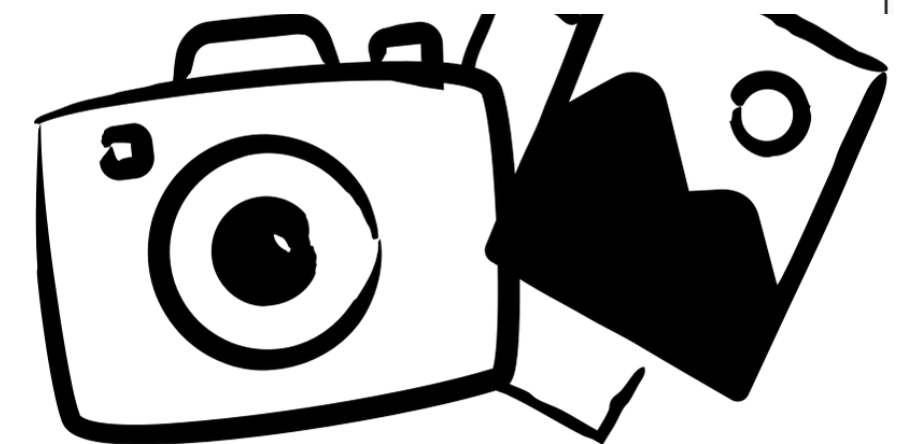
INFORME OPERATIVO

Registro fotográfico

LAVADO DE ESCALERAS



LAVADO DE TAPETES DE ASCENSORES



INFORME OPERATIVO

RIEGO DE JARDINES



BORDEADO Y PLATEADO DE JARDINES

