



INFORME ADMINISTRACION OCTUBRE

*OUTSOURCING M&R
SAS*

CONTENIDO



**1. ACTIVIDADES
ADMINISTRATIVAS**

**2. ELABORACION
ACTAS DE
CONSEJO**



**3. RESPUESTA
CORREOS Y PQRS**

**4. COMUNICADOS
Y LLAMADOS DE
ATENCIÓN**

**5. REUNIONES CON
CONTRATISTAS**

CONTENIDO



6. JURIDICOS

**7.
MANTENIMIENTOS**



**8. PENDIENTES
ADMINISTRATIVOS**

**9. SELECCION
EMPRESA
VIGILANCIA**

**10.
CONTRATACIONES**

FACTURACION

- SE CUMPLE CON LA FACTURACION CORRESPONDIENTE L MES DE OCTUBRE DEL 2023.

CIRCULARIZACION

- SE REALIZA CIRCULARIZACION DE CARTERA CON CORTE A 30 DE SEPTIEMBRE 2023

DIAN

- SE REALIZO PAGO DE IMPUESTOS DE RETENCION

01

02

03

1. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

PAGO DE IMPUESTOS DE RETENCIÓN

	Número de Documento	Concepto	Año	Período	Fecha Límite Pago	Total a pagar
<input type="radio"/>	4910739833248	RETENCION ATITULO DE RENTA	2023	8	20231013	1.923.000
<input type="radio"/>	4910709860389	RETENCION ATITULO DE RENTA	2023	7	20230818	1.768.000
<input type="radio"/>	4910689511913	RETENCION ATITULO DE RENTA	2023	6	20230717	1.991.000
<input type="radio"/>	4910690081848	RETENCION ATITULO DE RENTA	2023	5	20230616	2.081.000
<input type="radio"/>	4910685406988	RETENCION ATITULO DE RENTA	2023	4	20230605	2.316.000
<input type="radio"/>	4910685482018	RETENCION ATITULO DE RENTA	2023	3	20230605	3.174.000
<input type="radio"/>	4910661602631	RETENCION ATITULO DE RENTA	2023	2	20230410	3.746.000
<input type="radio"/>	4910656960196	RETENCION A TITULO DE VENTAS	2023	1	20230314	2.882.000

ELABORACION DE ACTAS



LIBRO DE ACTAS CONSEJO

Se encuentran pendiente el acta 93 por aprobación del consejo, así mismo se informa que el día 16 de noviembre tenemos agenda en la días para el registro de los libros



Cita agendada con éxito:

Código: 0082023077092
Oficina: Bogotá Centro BCH -
Cra 6 No. 15 - 32 Piso 1
Trámite o Servicio: Libros de
contabilidad
Fecha: 16/11/2023
Hora: 09:00 AM
Hemos enviado al correo
administrador@parquecentralk
la confirmación de la cita

Aceptar



ELABORACION DE ACTAS

se realiza elaboración de acta 92 de consejo para revisión y aportes



LIBRO ACTAS ASAMBLEA

actualmente se encuentra el acta de la asamblea celebrada en el mes de abril 2023 impresa en los libros presentados ante la DIAN



COMUNICADOS Y LLAMADOS DE ATENCIÓN

SE REALIZARON LOS LLAMADOS DE
ATENCIÓN VERBALES Y ESCRITOS
POR FALTA AL MANUAL DE
CONVIVENCIA DE LA COPROPIEDAD

3 MASCOTAS
5 PARQUEADEROS



1

RESPUESTA DIARIAS

ATENCION PERSONALIZADA A PROPIETARIOS Y SOLUCION PQRS

2

PRESENCIAL

COORDINACION, ATENCION A LOS RESIDENTES PARA DAR RESPUESTA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS Y GESTION ADMINISTRATIVA 2023

3

RESPUESTA A CORREOS

SE RESPONDE A LA MAYOR BREVEDAD LOS CORREOS CON EL FIN DE NO GENERAR MALESTAR Y DAR SOLUCION A LOS REQUERIMIENTOS



CONTRATISTAS Y CONTRATOS

01

REUNION EMPRESA
DE SEGURIDAD
PARA REVISAR
CONTRATO

02

REUNION ENTRE
CONTADORES PARA
VERIFICACION DE
CUENTAS EMPRESA DE
VIGILANCIA

03

REUNION EMPRESA
DE SEGURIDAD
PARA FIRMA
ACUERDO DE PAGO

04

REUNION CON LA
EMPRESA DE ASEO PARA
REVISAR PROCESOS



IMPLEMENTACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN



SE REALIZA LA ADQUISICION DE ELEMENTOS PARA LA IMPLEMENTACION DEL SG-SST, LOS CUALES COMPRENDE 1 CAMILLA, 1 SILLA DE RUEDAS, 1 BOTIQUIN TIPO B PARA CADA TORRE.

SIMULARO DE EVACUACIÓN

1

Se cumplió con la evacuación programada para el día 4 de octubre y el conjunto participó en el día como en la noche con un porcentaje del 30% de los residentes en los cuales bajaron unas 10 mascotas y la mayoría eran mayores de edad pero en la noche si hubo mas participación de menores de edad y personas de la tercera edad.

2



3



DECORACIÓN DE HALLOWEEN

1



2



3



DECORACIÓN DE HALLOWEEN

1



2



3



FIESTA DE LOS NIÑOS

1

El día 6 de octubre se envió comunicado para la inscripción de la fiesta de halloween y en total fueron 179 niños inscritos pero el día 22 de octubre llegó un total aproximado de 200 niños los cuales se les dio perro caliente, jugo de botella, bolsita de dulces crispetas y algodón de azúcar adicional a eso hubo juegos de saltarin, tiro al blanco, rana y bolirana y recradores disfrazados y al final del evento se realizó una chiquiteka

2



3



MANTENIMIENTOS

ASCENSORES

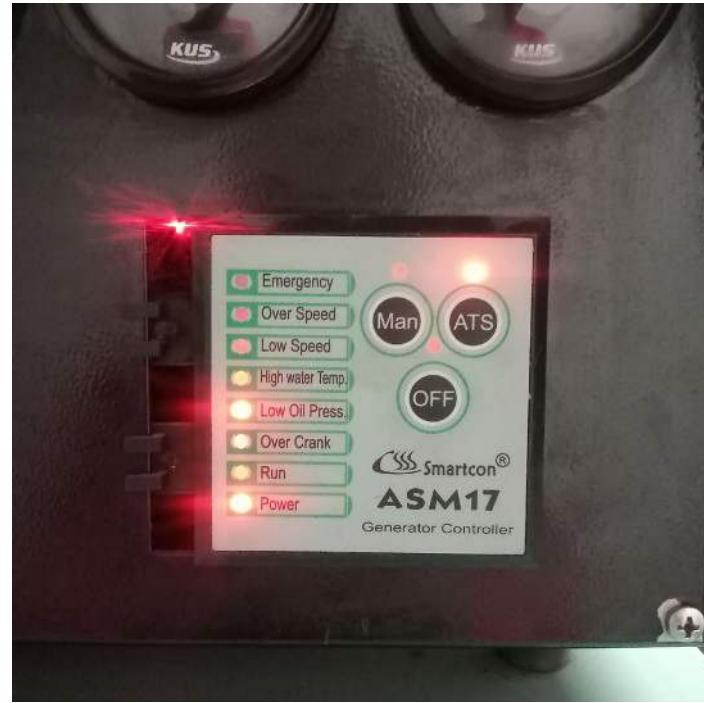
SE PRESTA EL MANTENIMIENTO EL DE OCTUBRE PREVENTIVO DE LOS ASCENSORES POR LA EMPRESA THYSOT ELEVADORES

MOTOBOMBAS

MANTENIMIENTO EL DE OCTUBRE PREVENTIVO DE LOS ASCENSORES POR LA EMPRESA THYSOT ELEVADORES



MANTENIMIENTOS



SE REALIZA INSPECCION DE LAS PLANTAS ELECTRICAS PARA VALIDACION DE FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO DONDE SE LLEVAN A CABO ALGUNOS AJUSTES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO



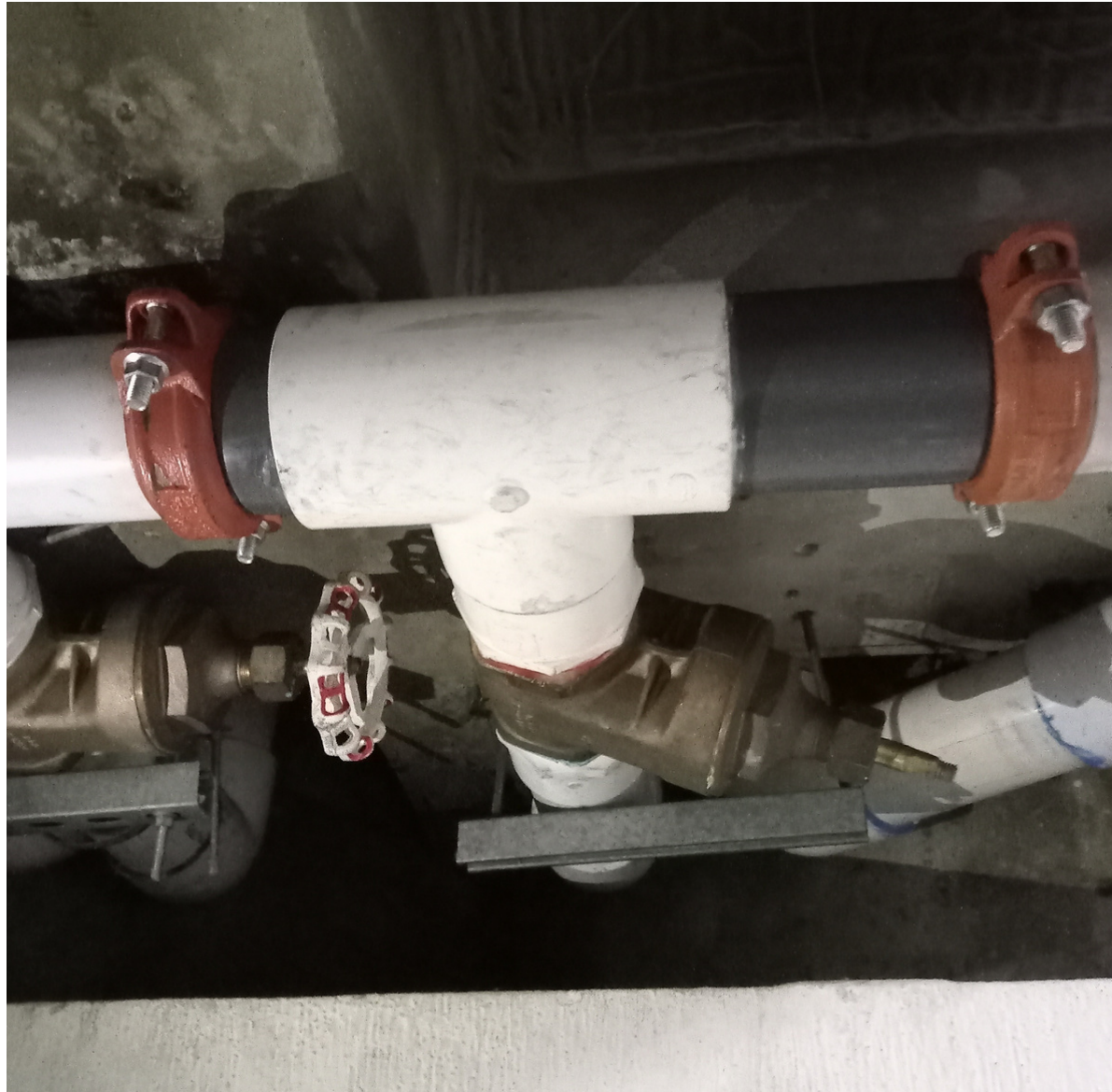
MANTENIMIENTOS



SE REALIZA REPARACION EN CODO DE 4"
UBICADO EN TORRE 3 SOTANO 2 QUE
SUFRE FISURA LO QUE GENERA
INUNDACION EN LA ZONA DEL PASILLO



MANTENIMIENTOS



SE REALIZA REPARACION EN TEE DE 4" UBICADO EN TORRE 4 SOTANO 2 QUE SUFRE FISURA LO QUE GENERA CORTE GENERAL DE AGUA PARA SU REPARACION

MANTENIMIENTOS

LA EMPRESA DE ACUEDUCTO REALIZA SEGUNDA VISITA DE VERIFICACION A LA COPROPIEDAD PARA REALIZAR PRUEBAS DE POTABILIDAD DEL AGUA TORRE 2 LAS CUALES ARROJAN COMO RESULTADO QUE ES TOTALMENTE POTABLE, A SU VEZ REALIZAN PRUEBAS EN APTO QUE SOLICITO VISITA PENDIENTE ENTREGA DE RESULTADOS DEL ESTUDIO

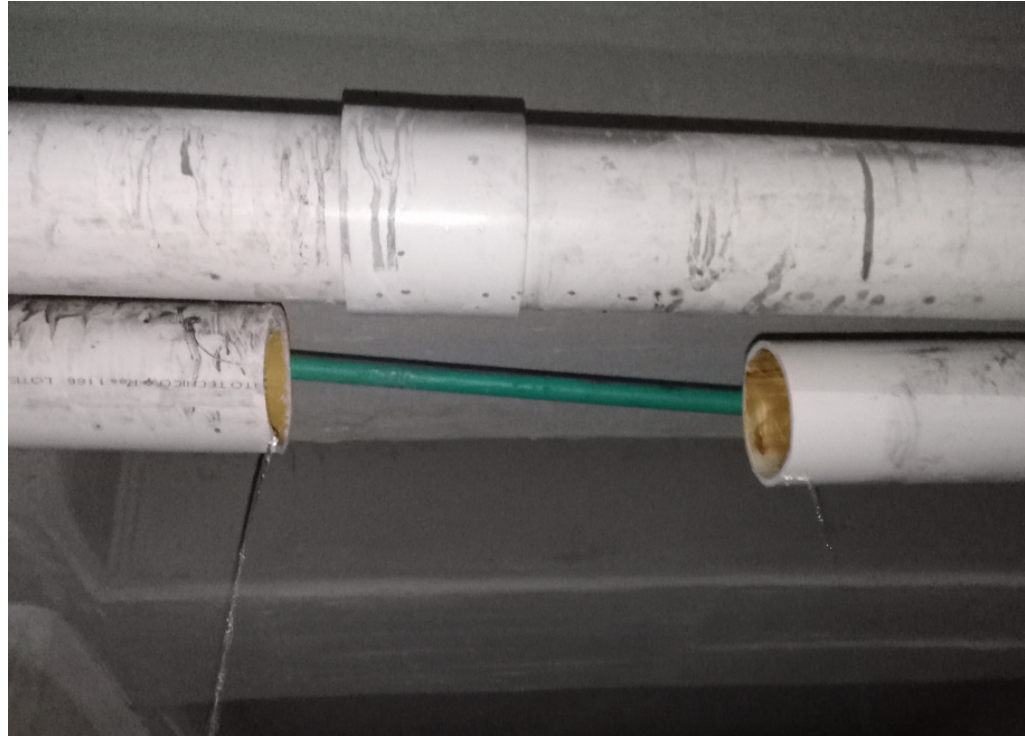


MANTENIMIENTOS



SE REALIZA INSTALACION DE CITOFONO AL INGRESO DE LA PORTERIA PARA CONTROL DE VISITANTES Y DOMICILIARIOS SE DAN INSTRUCCIONES AL PERSONAL DE SEGURIDAD PARA EL MANEJO E IMPLEMENTACION DEL MISMO.

MANTENIMIENTOS



SE PRESENTA FISURA EN UNION DE 4" DE TUBERIA QUE ALIMENTA LA TORRE 2 A NIVEL DEL SOTANO 2 SE SOLICITA ASISTENCIA A LA ASEGURADORA LA CUAL REALIZA LA REPARACION



MANTENIMIENTOS



SE REALIZA REPARACION EN TEE 4" EN TORRE 4 SOTANO 2 LA CUAL PRESENTO FISURA Y POR ENDE ESCAPE DE AGUA HACIA LOS SOTANOS SE REQUIRIO REALIZAR CAMBIO

ASEO



MANTENIMIENTOS

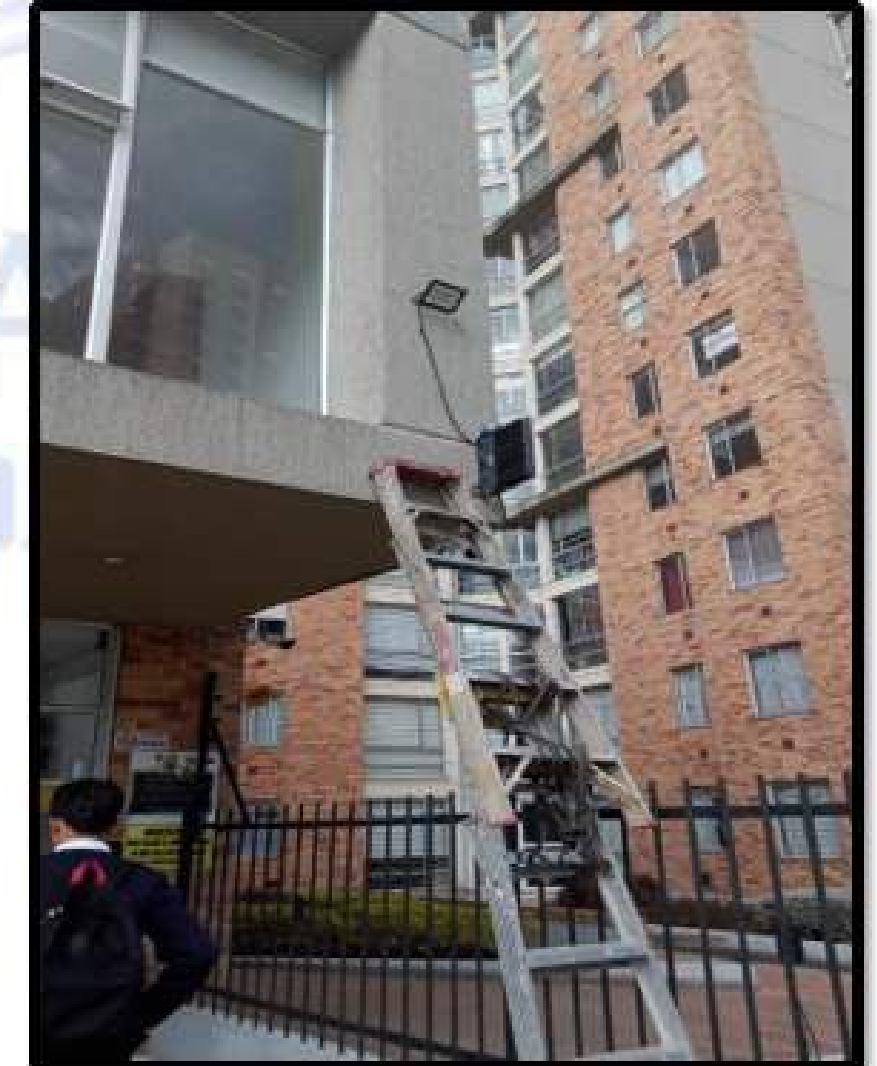
- A) EL DÍA 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023 SE REALIZÓ LAVADO DE TAPETES DE TORRES 1 Y 2
 - B) LOS DÍAS 26 Y 27 DE SEPTIEMBRE DE 2023 SE REALIZÓ LAVADO DE ESCALERAS
 - C) LOS DÍAS 28 DE SEPTIEMBRE Y 03 DE OCTUBRE DE 2023 SE REALIZÓ BRIGADA DE LAVADO DE BARANDAS Y PUERTAS DE EMERGENCIAS
 - D) EL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 SE REALIZÓ BRIGADA DE LAVADO DE SALÓN SOCIAL, SILLAS, MESAS PAREDES.
 - E) EL DÍA 03 DE OCTUBRE DE 2023 SE REALIZÓ BRIGADA DE LAVADO DE PLAZOLETA Y ENTRADAS DE TORRES CON MAQUINA ROTATIVA PROPIEDAD DE ANDIASEO QUE UN PERMANECE EN EL CONJUNTO.
 - F) EL DÍA 03 DE OCTUBRE DE 2023 SE REALIZÓ PINTURA EN GIMNASIO.
 - G) EL DÍA 04 DE OCTUBRE DE 2023 SE REALIZÓ LAVADO DE AVISOS DE ENTRADAS DE TORRES.
 - H) LOS DÍAS 10 Y 11 DE OCTUBRE DE 2023 SE REALIZÓ BRIGADA DE LAVADO DE GRANITO DE SÓTANOS Y PUNTOS FIJOS.
 - I) EL DÍA 11 DE OCTUBRE DE 2023 SE REALIZÓ PODA DE PLANTAS Y DURANTAS.
 - J) EL DÍA 12 DE OCTUBRE DE 2023 SE INICIÓ PODA DE CÉSPED Y JARDINERÍA CON GUADAÑA Y TODOS LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PARA EL TODERO (PETO, ARNÉS Y CARETA),PROPIEDAD DE ANDI ASEO.
 - K) EL DÍA 11 DE OCTUBRE DE 2023 SE REALIZÓ MANTENIMIENTO DE LUCES DE CUARTO DE BASURAS
 - L) LOS DÍAS 12 Y 19 DE OCTUBRE DE 2023 SE REALIZÓ LIMPIEZA DE POLVO DE GABINETES CONTRA INCENDIOS, LETREROS, CONTADORES.
 - M) EL DÍA 20 DE OCTUBRE DE 2023 SE REALIZÓ PODA DE EUGENIAS.
- EL DÍA MIÉRCOLES 25 DE OCTUBRE DE 2023 SE REALIZÓ BRIGADA DE PRELAVADO Y POLICHADO DE RECEPCIÓN CON MAQUINA ROTATIVA PROPIEDAD DE ANDIASEO QUE AUN PERMANECE EN EL CONJUNTO

MANTENIMIENTOS

LAVADO DE TAPETES



INSTALACION DE REFLECTOR



MANTENIMIENTOS

BRIGADA DE LAVADO PUNTOS FIJOS



LAVADO DE SOTANOS



SEGURIDAD

CON LA EMPRESA DE SEGURIDAD SE REALIZARON 3 REUNIONES EN TOTAL:

1: ES UNA REUNIÓN QUE SE REALIZA MENSUAL CON EL PERSONAL DE SEGURIDAD PARA TRATAR TEMAS DE SERVICIO AL CLIENTE QUE FUE EL DIA 24 DE OCTUBRE Y SE HABLARON VARIOS TEMAS UNO DE ELLOS EL ESTADO DE LOS RADIOS Y EL ESTADO EL PC DE LA RECEPCION QUE ESTA PRESENTANDO FALLAS Y QUEDA DE INFORMARA AL CONSEJO DE DICHO CAMBIO, DE IGUAL FORMA SOLICITA EL CAMBIO DE UN VIGILANTE ARGUMENTANDO LA FALTA DE COMPROMISO EN SUS TURNOS Y ELLOS NOS MANIFIESTAN QUE YA SE ESTAN TOMANDO LAS MEDIDAS DEL CASO.

LA 2 Y 3RA REUNIÓN ES SOBRE LOS ACUERDOS DE PAGO DE LAS FACTURAS QUE ESTABAN VENCIDAS, LLEGANDO A UN COMUN ACUERDO.