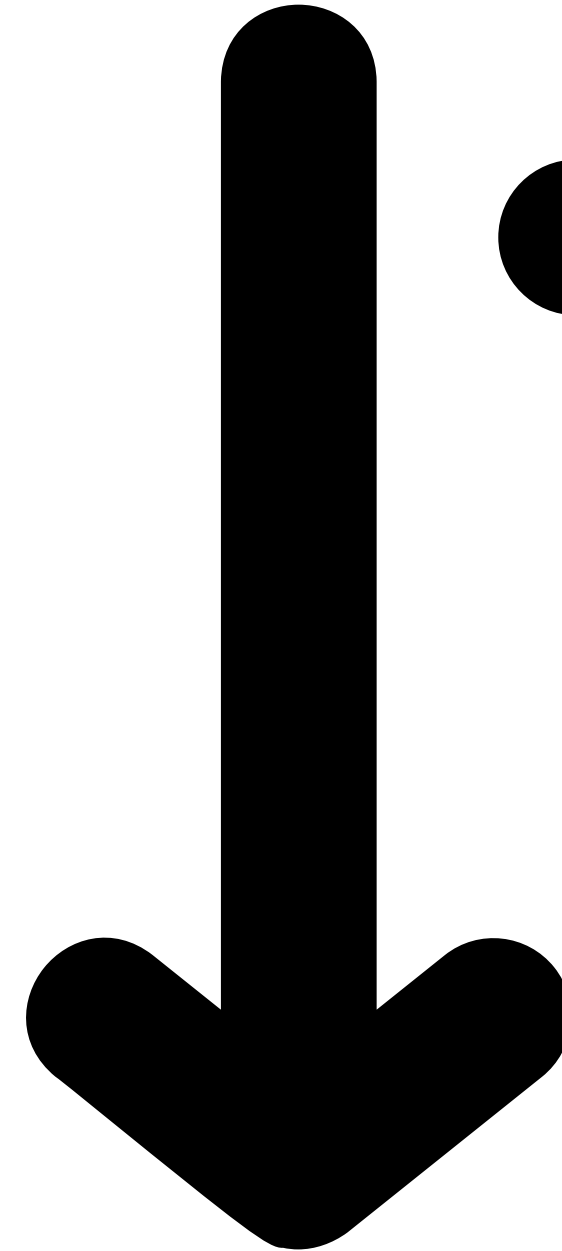


# INFORME ADMINISTRATIVO MES DE AGOSTO

# ORDEN DEL DÍA

- 1 verificación de quorum
- 2 aprobacion del orden del dia
- 3 aprobacion del acta anterior
- 4 Informe administrativo
- 5 Informe financiero
- 6 Informe de revisoría fiscal
- 7 Cierre



T/R

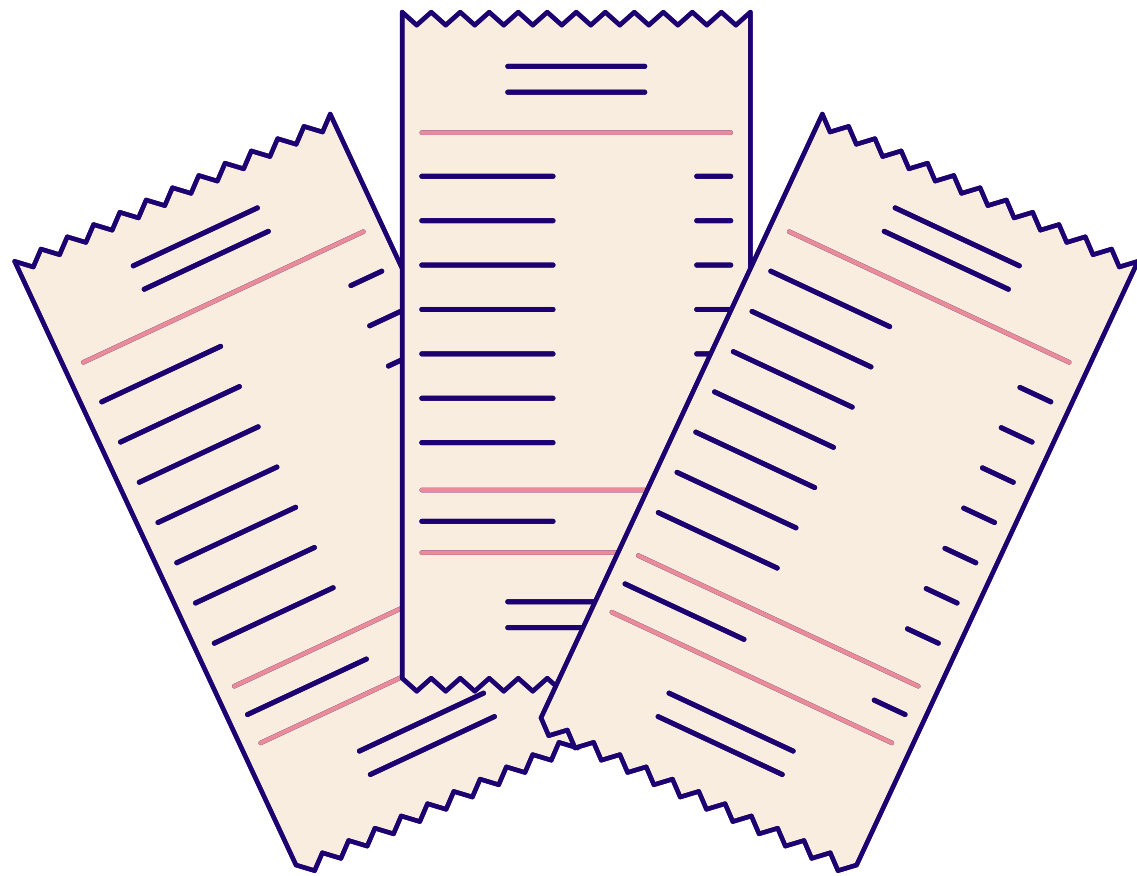
# INFORME DE ADMINISTRATIVO

---



# ● INFORME ADMINISTRACIÓN

- Se realizó la facturación correspondiente al mes de agosto



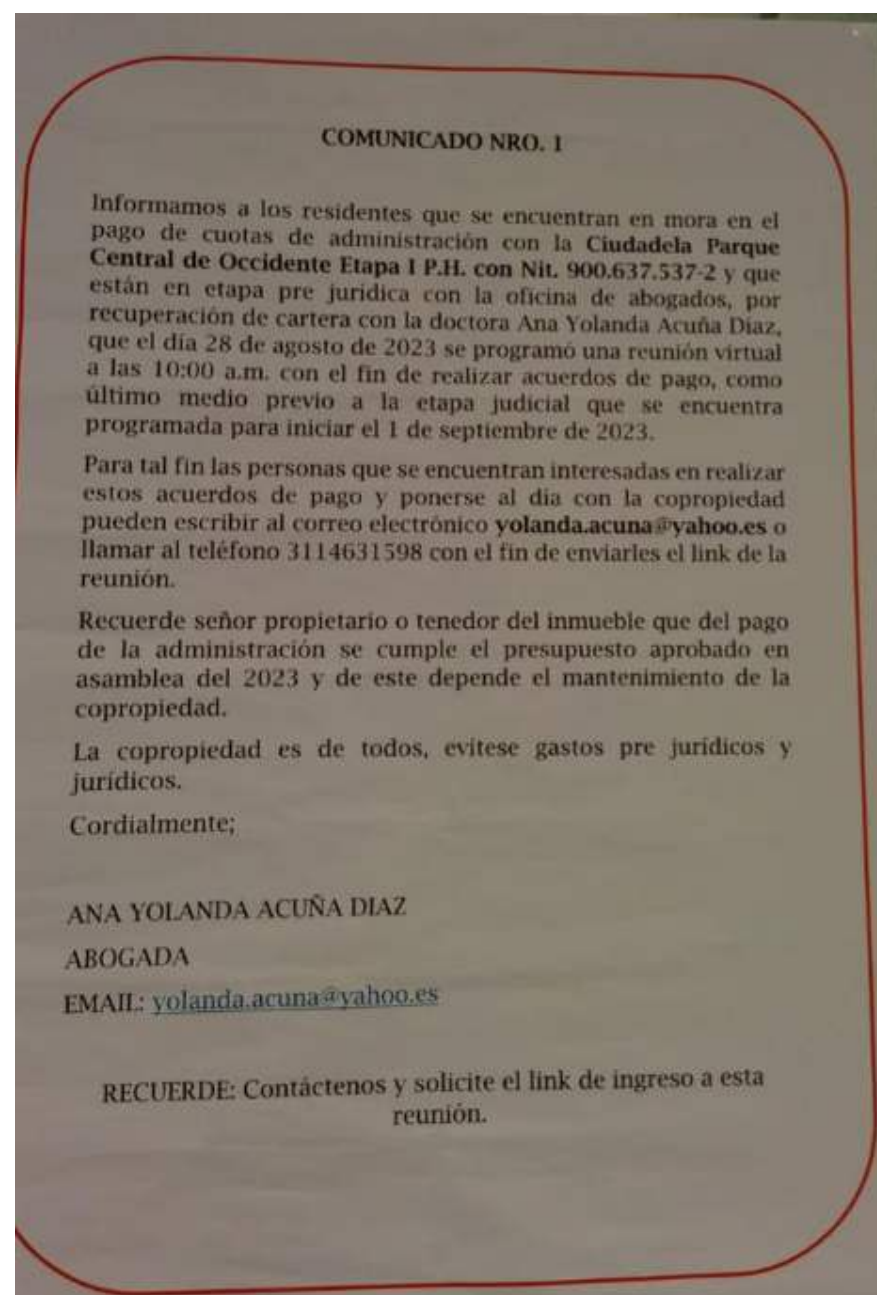
- Se realiza atenciones residentes a través de correos electrónicos, atención telefónica y atención presencial en los horarios establecidos en la oficina de Administración

- Se realizo circularización de cartera del mes de agosto

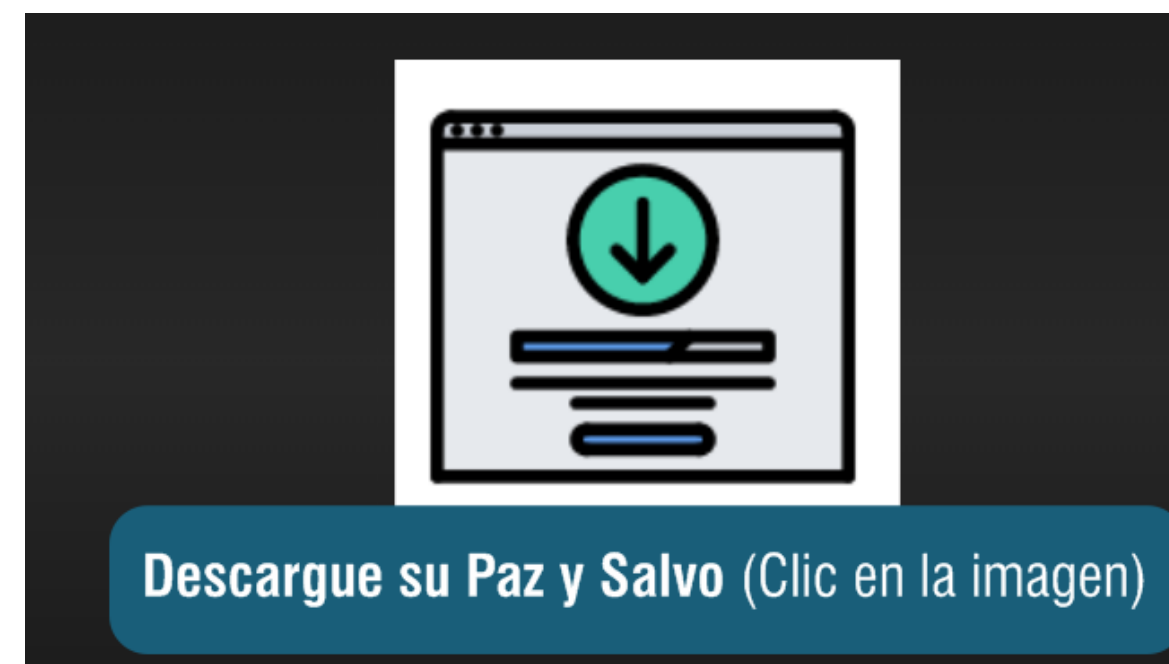


# ● INFORME ADMINISTRACIÓN

## • ABOGADOS



- En el mes de agosto se emitieron 9 paz y salvo



# ● INFORME ADMINISTRACIÓN

- **Comunicados**

- Instrucción de seguridad
  - clausula de informacion del conjunto.
  - Comunicado de la implemetacion y capacitación de la plataforma Munily
  - Recomendaciones en caso de un sismo
  - Uso de parqueaderos
  - Convocatoria de instructor de gym
- 



# ● INFORME ADMINISTRACIÓN

## JORNADA DE VACUNACIÓN

El día 12 de agosto se realizó con la SECRETARÍA DE SALUD, una jornada de vacunación de refuerzo rubeola, y sarampión, y para los adultos mayores de 60 años influenza 🩺👩



# INFORME OPERATIVO



# ● INFORME OPERATIVO



## **REPARACIÓN TEE 4" TORRE 2 PISO 12**

**Se realiza reparación de tee fisurada que suministra agua a los pisos altos costado izquierdo de la torre, labor realizada por la aseguradora**

---

# ● INFORME OPERATIVO

## REPARACION TEE 4" TORRE 1 PISO 2



**Se realiza cambio de tee por fisura ocasionando corte parcial del servicio en la torre 1 ,labor realizada por la aseguradora SBS**

---

**Colombia**



# ● INFORME OPERATIVO



**Se realiza visita al deposito # 127 en compañía de funcionario de la aseguradora por solicitud de la propietaria debido a filtraciones provenientes del apartamento 101 torre 2**

**Después de realizada verificación en deposito se realiza visita al apartamento ubicado sobre el deposito donde se pudo evidenciar que la filtración proviene del inodoro, la intervención debe ser realizada por el propietario del apto**

## CALIBRACIÓN EQUIPOS DE PRESION TORRES



Se realiza prueba piloto de reducción de presión en las verticales de las torres la cual genera fallas en alguno calentadores en la torre 4, se procede a nivelar presión y se realiza pruebas de reducción de caudal en válvulas de descarga obteniendo hasta el momento una reducción en los casos de tuberías rotas

# ASEO



**Desde el primero de agosto se realizo el cambio de empresa de aseo despues de realziar convocatoria e entrevista la empresa sleccionado rpar realizar esta funcion el alcomporpiedad es ANDIASEO**



**INFORME RECORRIDO  
VERIFICACIÓN LABORES DE ASEO,  
MANTENIMIENTO Y JARDINERIA**

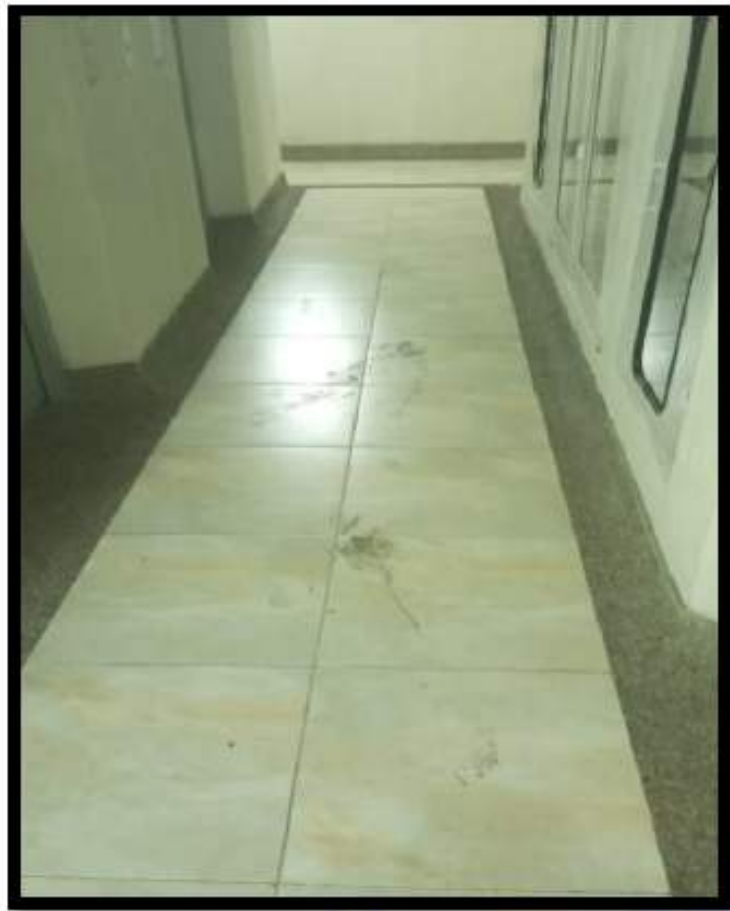


# INFORME OPERATIVO

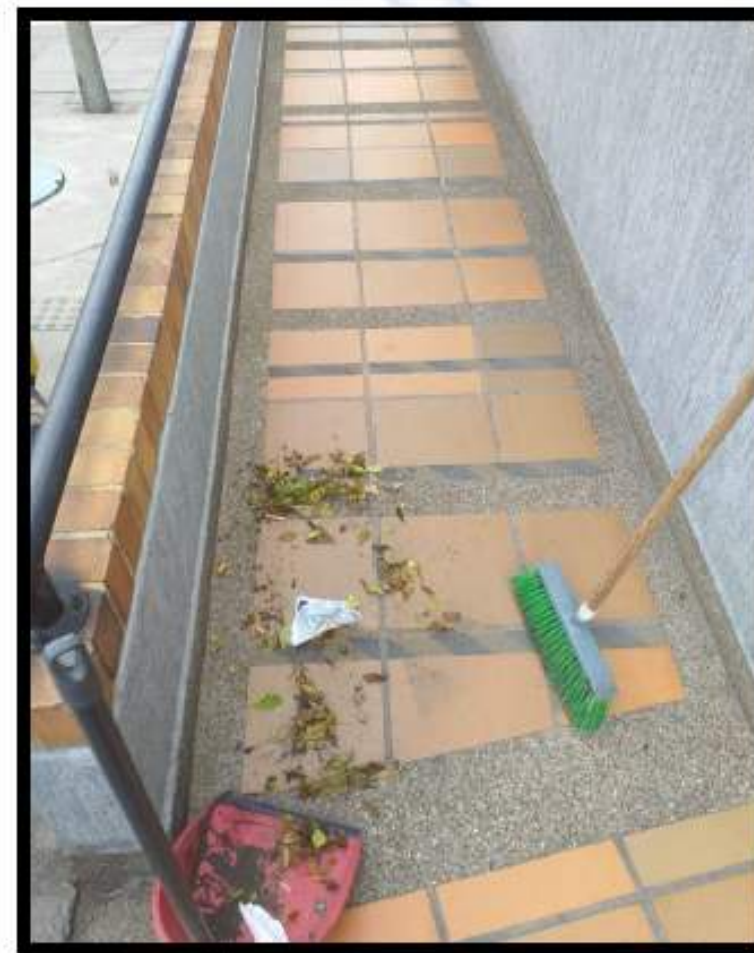
- a) Los días 02,17 y 31 de agosto de 2023 se realizó brigada de lavado de plazoleta, con maquina rotativa.**
- b) Los días 02 y 28 de agosto de 2023 se realizó lavado de domos de la copropiedad.**
- c) El día 03 de agosto de 2023 se realizó brigada de lavado de entrada vehicular.**
- d) El día 04 de agosto de 2023 se realizo brigada de limpieza de telarañas en zonas perimetrales y limpieza de espejos lunas.**
- e) Los días 12 y 19 de agosto se realizó lavado de entrada de recepción ( vidrios, ventanas, puertas, polvo y aseo general)**
- f) El día 15 de agosto de 2023 se inició poda de césped con guadaña con todos los elementos de protección para el todero (arnés, peto y careta).**
- g) El día 17 de agosto de 2023 se realizó brigada de entrada principal y de entradas auxiliares de torres.**
- h) Los días 19 y 24 de agosto de 2023 se realizo brigada de lavado de sillas y mesas de salón social.**
- i) Los días 19 y 31 de agosto se realizo brigada de lavado de tapetes.**
- j) El día 23 de agosto de 2023 se realizó limpieza de paredes de torres.**
- k) El día 26 de agosto de 2023 se realizó brigada de desyerbe zona perimetral**
- l) El día 27 de agosto de 2023 se realizo lavado de ramplas en sótanos 1 y 2 de las 4 torres.**

# ● INFORME OPERATIVO

## LIMPIEZA DE PASILLOS



## LIMPIEZA DE RAMPA



# ● INFORME OPERATIVO

## LIMPIEZA DE TEJAS



## LIMPIEZA DE ESPEJOS



# ● INFORME OPERATIVO

## LAVADOS DE HIDRANTES



## LIMPIEZA DE ESPEJOS

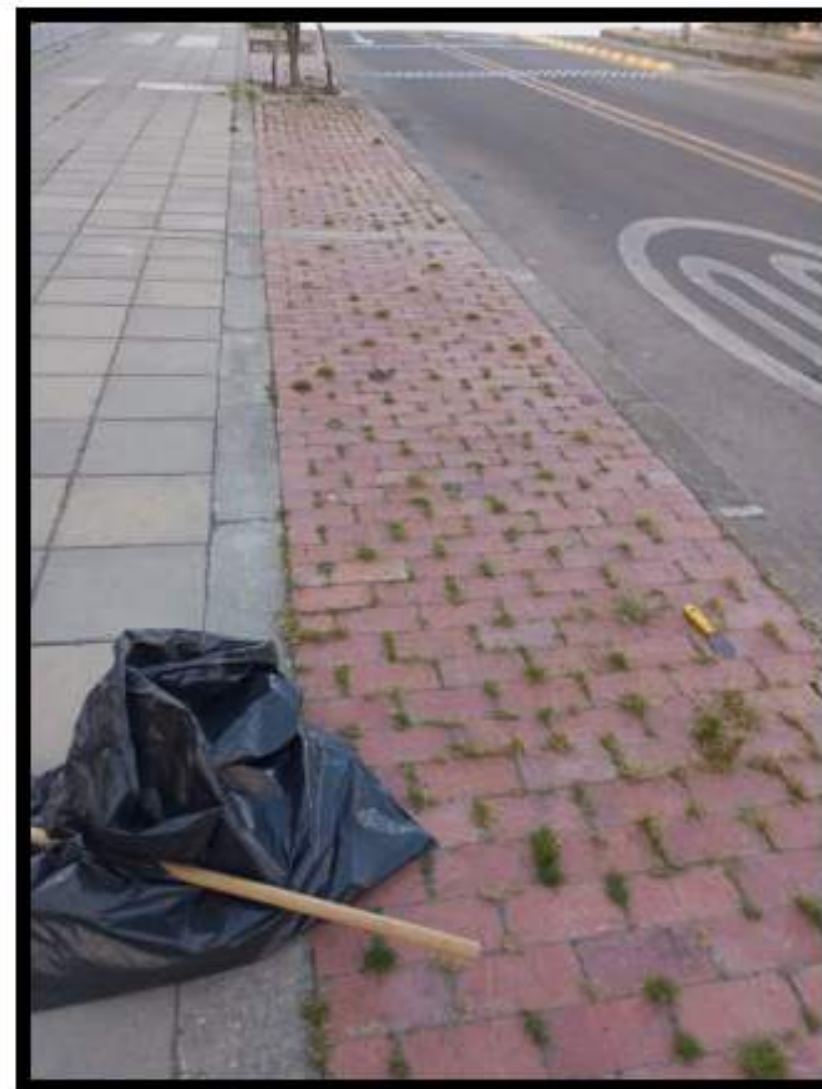


# ● INFORME OPERATIVO

## LAVADOS DE DOMOS



## DESYERBADO DE ZONA PERIMETRALES



# ● INFORME OPERATIVO

## JORNADA DE PODA



## MANTENIMIENTO DE REJAS

