

INFORME DE ADMINISTRACIÓN DE LOS MES DE JUNIO Y JULIO



INFORME DE GESTIÓN

- se realizó la facturación correspondiente a los meses de JUNIO y JULIO
- Se realiza atenciones residentes a través de correos electrónicos, atención telefónica y atención presencial en los horarios establecidos en la oficina de Administración
- Se realizó circularización de cartera de los meses Junio y Julio
- se realizó jornada de cartera con las empresas de abogados
- Se realizó reunión con revisor fiscal para aclaración de glosas
- Se empezaron visitas a los apartamentos para arreglo de citófonos

INFORME DE GESTIÓN

- se realizó reunión con la propietaria de la torre 2 1101 sobre la imposición de multa.
- se dio respuesta a comunicado del señor Magdalena por novedad en gym
- se realizó reunión con el señor Alejandro Castillo por daño en puerta vehicular, se informa que debe realizar el arreglo de la misma
- se realizó reunión con el señor Manuel Peña para socialización de políticas de tratamiento de datos
- Se envió comunicado para solicitud de documentación para la Dian RUB
- Se enviaron comunicado a apartamentos con la asignación de visita por parte técnico de citofonía
- Se realizó convocatoria para empresa de aseo periodo 2023 - 2024
- Se realizó entrevista con las empresa de seleccionadas para licitar para aseo en la copropiedad

INFORME DE GESTIÓN

- Se envió pieza para salida y entrada de mudanzas , como tambien la tenencia de mascotas en la copropiedad
- se realizo capacitacion con la empresa Munily para implementación en la copropiedad
- se realizo reunion con los oferentes a impermeabilziacion de fachadas del dia 29 julio con el consejo de administración
- se realizo capacitacion con empresa de vigilancia sobre servicio al cliente
- Se realizó jornada de fumigación en áreas comunes
- se realizó la presentación de los medios distritales y los de RUB

INFORME DE OPERATIVO

INSTALACIÓN DE AMARRES EN LOS
VIBRASENORES DE LA PERIMETRAL



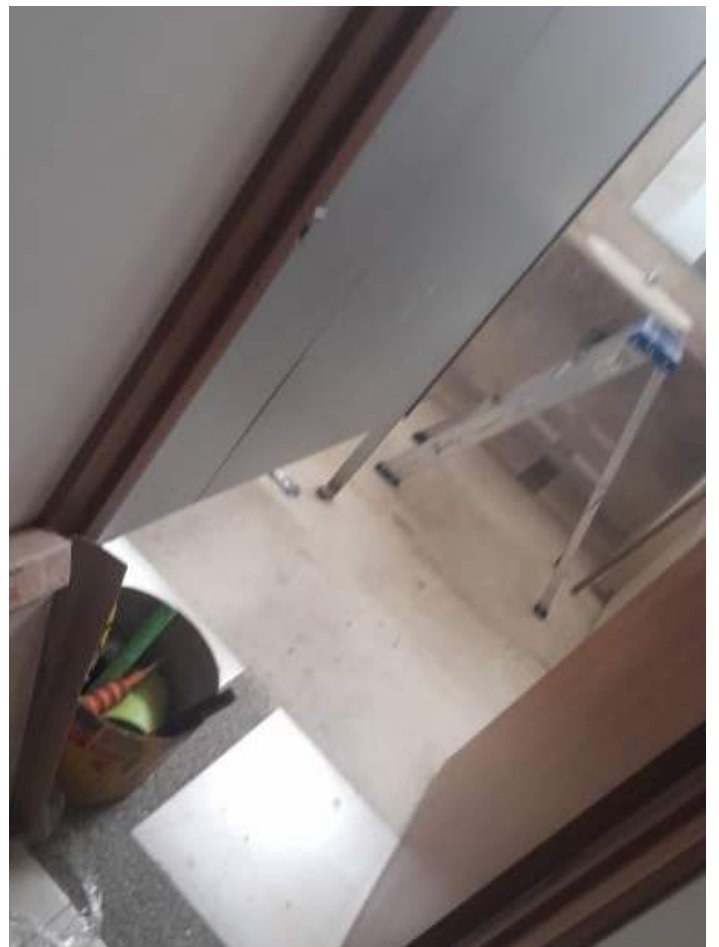
INFORME DE OPERATIVO

INSTALACIÓN DE AVISOS CAIDOS EN LAS ZONAS COMUNES



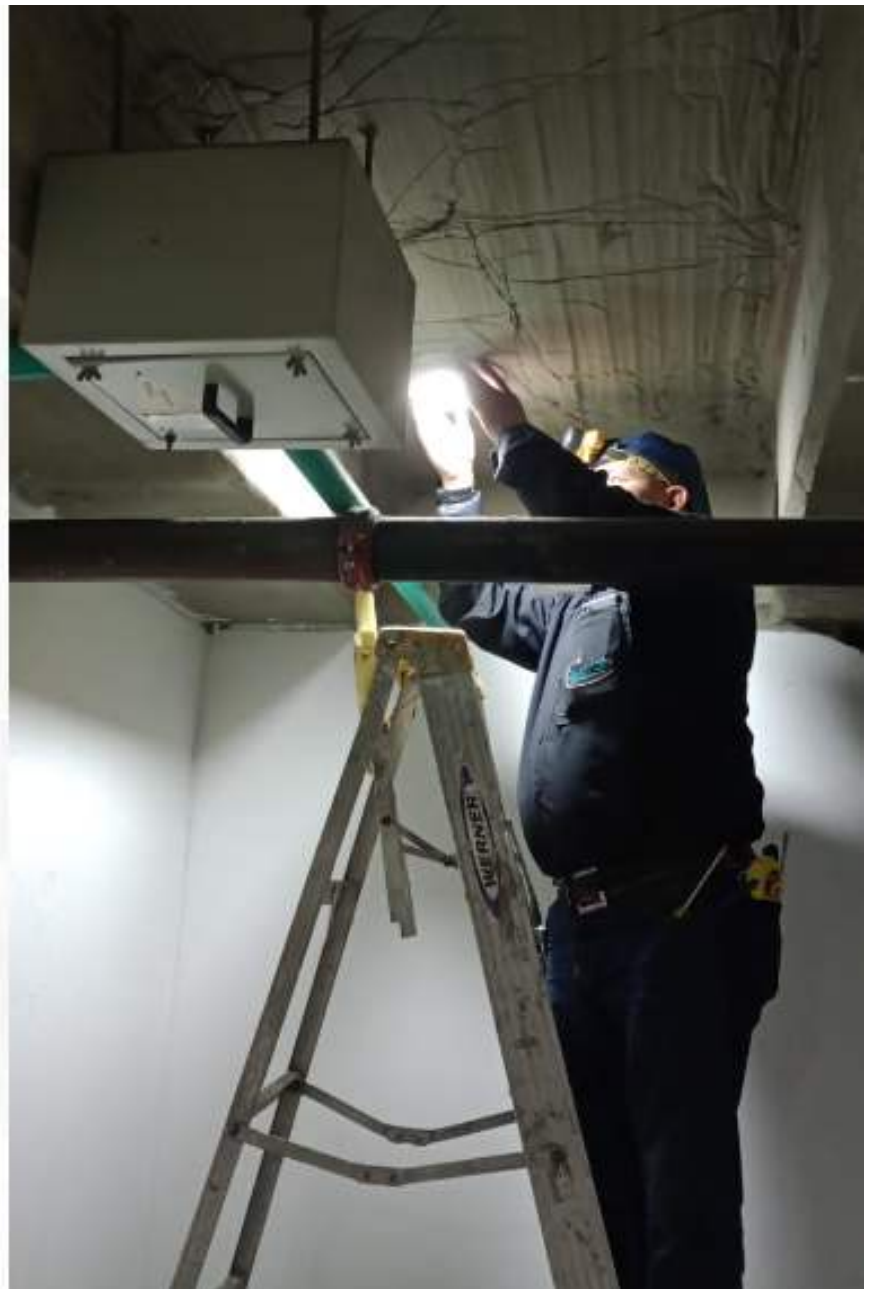
INFORME DE OPERATIVO

INSTALACIÓN DE VALDOSAS EN BAÑO DE HOMBRES



INFORME DE OPERATIVO

CAMBIO DE ILUMINARIAS DE TORRES Y ZONAS COMUNES



INFORME DE OPERATIVO

CAMBIO DE ILUMINARIAS DE TORRES Y ZONAS COMUNES



INFORME DE OPERATIVO

Se ajustan brazos sueltos de las puertas de emergencia en sótanos de la torre uno y torre 4



INFORME DE OPERATIVO

acompañamiento a la reparación del
techo del salón social y se recibe
reparado



INFORME DE OPERATIVO

Reparación de tubo de 4" en sótano torre 2



INFORME DE OPERATIVO

Reparación de puerta de medidores del gas



INFORME DE OPERATIVO JULIO

REPARACION TARJETA IOC TORRE 4

ASC.1



Se realiza desmonte y revision especializada en laboratorio de tarjeta IOC se susutituyen octocopladores y componentes del freno

INFORME DE OPERATIVO

REPARACION TUBO TORRE 4 PISO 3



Se realiza reparacion de TEE 4 pulgadas de vertical principal, labor realizada por la aseguradora

INFORME DE OPERATIVO

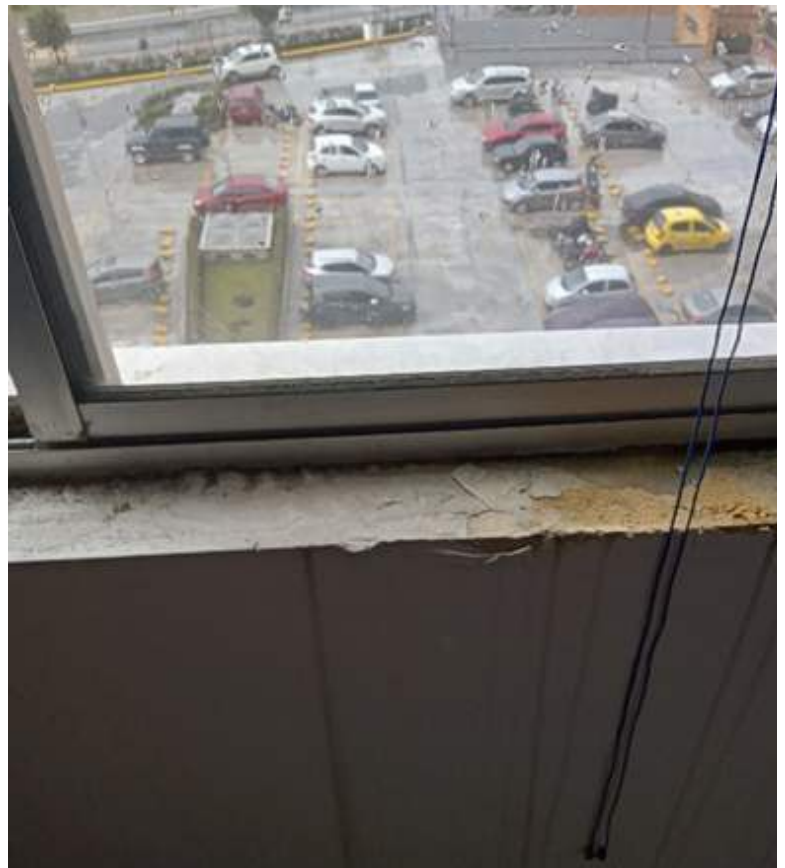
REPARACION CODO FLAUTA TORRE 1 PISO 14



Se realiza reparacion de codo de vertical principal, por fisura ,labor realizada por la aseguradora

INFORME DE OPERATIVO

FILTRACION POR VENTANAS TORRE 1 APTO 808



Se realiza visita de verificación por solicitud del residente donde se evidencia ingreso de agua por ventanas debido a falta de sellante por la parte externa y alfajia con pendiente invertida

INFORME DE OPERATIVO

FILTRACION DEPOSITO 280



Se realiza visita de verificación por solicitud del residente donde se evidencia ingreso de agua por tubería de desagüe proveniente del apartamento ubicado en la parte superior

INFORME DE OPERATIVO

CAJA DE PASO TORRE 4 AFECTANDO DEPOSITO 250



**Se realiza verificación de caja de paso en
perimetro de la torre 4 donde se evidencia
falta de mantenimiento y posible fuga en
tuberia que afecta deposito #250 esta
pendiente de realizar reparacion por parte
de la aseguradora**

INFORME DE OPERATIVO

DAÑO EN UNIVERSAL TORRE 4 SOTANO 2



Se realiza reparacion de universal ubicada en torre 4 sotano 2 que presenta daño en por ruptura de corona labor realizada por la aseguradora.

INFORME DE OPERATIVO

DAÑO COLATERAL TORRE 4 SOTANO 2



Se realiza reparación de tuberías afectadas por ruptura de universal (daño colateral) al desplazar la vertical se reemplazan 2 universales afectadas.

INFORME DE OPERATIVO

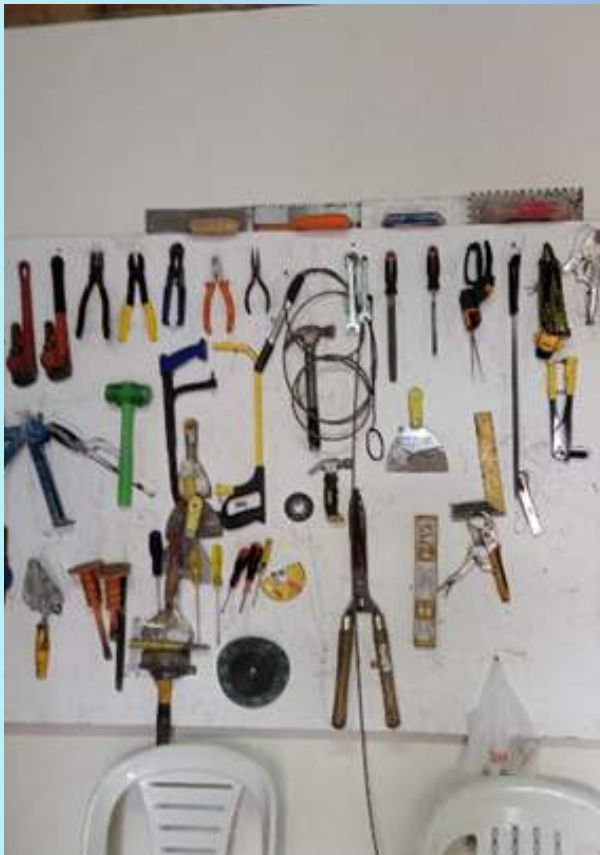
ARREGLO CODO DE 4" TORRE 2 SOTANO 2



Se realiza cambio de codo fisurado ubicado en sotano 2 labor realizada por la aseguradora

INFORME DE OPERATIVO

ENTREGA DE INVENTARIOS Y EMPALME EMPRESA DE ASEO



Se realiza empalme entre empresas de aseo con acompañamiento de la administración donde se realiza inventarios de herramientas y bienes que correspondían a SOINSER así como lo que corresponde a la copropiedad