

INFORME DE ADMINISTRACIÓN DEL MES DE MAYO

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de Quorum
2. Aprobación del orden del día
3. Aprobación de actas
4. Informe de financiero de Mayo
5. Informe de administración de mayo
 - 5.1. Comunicado del día 1 junio 2023
 - 5.2. Condiciones de manejo de banco
6. Informe de revisoría fiscal
7. Reunión Extraordinaria
8. cierre

INFORME DE DE GESTIÓN

- Ø Se realizó la facturación correspondiente al mes de mayo
- Ø Se realiza atenciones residentes a través de correos electrónicos, atención telefónica y atención presencial en los horarios establecidos en la oficina de Administración
- Ø Se realizó reunión con residentes que fueron elegidos como miembros del consejo para periodo 2023, en la cual se designación de cargos y se realizó entrega de gestión del consejo de administrativo 2022 .
- Ø el día 20 de mayo se realizó reunión con el consejo de administrativo del 2023 para recorridos de reconocimiento de zonas comunes y dar conocer si problemáticas
- Ø Se realizó comunicados por suspensión de servicio de agua en las torres 3 y 4
- Ø Se realizó reunión con el grupo de seguridad para revisar protocolos de servicio al cliente / novedades que se presente en la copropiedad
- Ø Se realizó comunicado compartiendo el correo del consejo de administración para conocimiento de los residentes

INFORME DE DE GESTIÓN

- Ø Se envió comunicado de registros en formulario Google de daños que se presenta en citofonía en los apartamentos y así generar visita para su reparación
- Ø Se envió comunicado a la torre 2 informando que se estaban presentando fallas en el ascensor 1 en tarjetalo cual se debería revisar y que el ascensor estaría 2 días sin funcionamiento.
- Ø Se compartió con los residentes del conjunto el correo del comité de convivencia para su conocimiento o solicitudes.
- Ø Se envió reclamación a la empresa de alcantarillado y acueducto por incrementó en costo del servicio de agua en el conjunto
- Ø Se envió comunicado informando el aplazamiento de la asamblea extraordinaria

INFORME OPERATIVO MAYO

ACTIVIDADES REALIZADAS EN MAYO



MANTENIMIENTO CUBIERTA SALON SOCIAL

Se realiza limpieza e impermeabilización de las canales cubierta salón social, se corrigen fisuras y se aplica membrana híbrida, se reparan tejas que presentaban filtraciones.

SELLADO DE MEDIA CAÑAS GRANITO



Se realiza sellado de media cañas de granito de los apartamentos T4 apto 107, T1 apto 105, T2 apto 105 ,que presentaban filtraciones en dichas zonas afectando la parte interna de los apartamento mencionados.

ARREGLO TUBERIAS TORRE 3 - 4



Se realiza cambio de flauta torre 4 piso 9 y Tee de la torre 3 que estaban generando inundaciones en los pasillos lo cual afectaba a los ascensores provocando bloqueos

REVISION TUBERIAS DETERIORADAS



Se realiza inventario de tuberías de ingreso a los apartamentos que presentan oxidación y fugas para programación de cambio de las mismas

MANTENIMIENTO TARJETA IOC



Se realiza desmonte y revision en laboratorio especializado de la tarjeta IOC del ascensor 2 Torre 3 a la cual se le realiza cambio de relevos afectados por caída de agua debido a filtraciones presentadas por ruptura de tuberías

IMPERMEABILIZACION FOSOS ASCENSORES



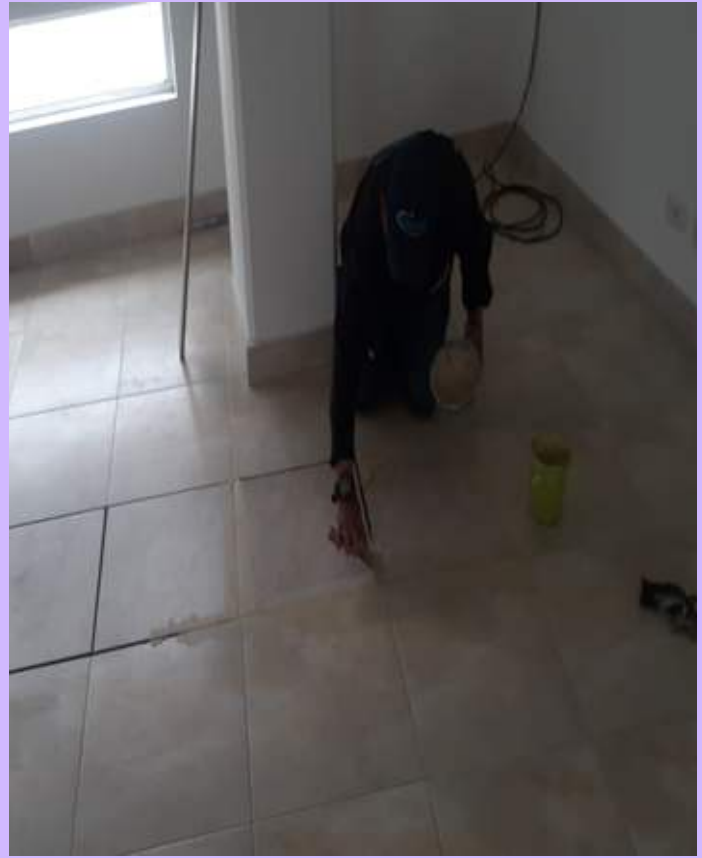
Se realiza impermeabilización foso ascensor 1 Torre 1 para cumplimiento de la norma y NTC 5926-1 y posterior certificación. Los ascensores que estaban pendientes quedaron certificados

REPARACION TARJETA TALANQUERA ENTRADA VEHICULAR



Se presenta fallas en la talanquera debido a error en la tarjeta principal, se realiza desmonte, verificación y cambio de integrado que causaba la falla, dicho repuesto se daño por desgaste natural del funcionamiento

REPARACION TARJETA TALANQUERA ENTRADA VEHICULAR



Se realiza cambio de baldosas dañadas en salón social que se habían despegado causando riesgos a los usuarios, labor realizada por el todero

CAMBIO DE FLAUTA T4 PISO 14 Y REPARACION TUBO T3 SOTANO 2



Se presenta ruptura en tuberías de agua en la torre 4 y 3 lo que genera inundación en los sótanos y pasillos de las torres ,lo que genera corte general del servicio y suspensión de los ascensores