
INFORME OPERATIVO FEBRERO

ACTIVIDADES REALIZADAS EN FEBRERO



MANTENIMIENTO PUERTAS CORTAFUEGO

Se realiza mantenimiento a la totalidad de puertas cortafuego que consiste en engrase calibración de brazos y ajustes en cerraduras, a su vez se evidencio que varias cerraduras que han sido vandalizadas lo que genera sobrecostos a la copropiedad



OBRA NIVEL FREATICO PARQUEADEROS

Debido a la falta de colaboración por parte de los residentes la obra presenta un retraso de 30 días, esto a generado inconvenientes con el contratista y con los residente que se han visto afectados por dichos retazos, el sótano 2 esta terminado en su totalidad



ARREGLO TUBERIAS

Se realiza reparación de universal en tubería principal en sotano 2 torre 1 debido a roptura de accesorio.



SISTEMA DE DETECCION RCI

Se realiza inspección a sistema de detección que se encuentra fuera de servicio debido a la mala manipulación y vandalismo al que ha sido sometido, se encuentran faltantes de accesorios lo que a su vez genera fallas en el sistema, es necesario hacer la intervención de dicho sistema par tener en optimo funcionamiento toda la RCI



PANELES DE CONTROL

Se evidencia fallas en los paneles debido a la falta de mantenimiento de todo el sistema lo que ocasiona que se dispare las alarmas cuando se presentan fluctuaciones de energia.



POSOS BOMBAS EYECTORAS

Se realiza mantenimiento a los equipos eyectores donde se realiza pruebas de voltajes y funcionamiento donde se evidencia varias fallas tales como flotador descalibrado, algunas bombas con mayor consumo de amperaje, además se encuentran los posos llenos de barro y sedimento que afectan el funcionamiento de los equipos y por ende daños a los mismos



TUBERIA CUARTOS BOMBAS

En inspección realizada a la totalidad del equipo se evidencia tuberías galvanizadas en mal estado esto debido a deterioro normal, se requiere cambio de dichos elementos para evitar emergencias



REUNION CONSORCIO OBRA COLEGIO

Se realiza reunion con ingenieros encargados de la obra para evaluar las afectaciones en salon social y porteria asi como en las demas areas comunes. De acuerdo a los ingenieros van evaluar según estudios a realizar que porcentaje de responsabilidad tiene el consorcio en estos daños, los cuales de ser responsabilidad de ellos derian subsanados una vez se entregue la obra.



REPARACION TUBO PRESION TORRE 3

Se realiza reparacion tubo principal suministro pisos bajos por ruptura en union, que genera nuevamente inundacion en pasillo con caida de agua a los ascensores, los equipos por seguridad se dejan bloqueados en el piso 20 para evitar mayores daños.



AVERIA TALANQUERA INGRESO

Se presenta desajuste en talanquera de ingreso a parqueaderos, se realiza revisión donde se evidencia daños en tornillería lo que genera que las piezas de ajuste del asta se desplacen y se presenta la falla en la operación de talanquera



ARREGLO PUERTA TORRE 2

Se realiza ajuste de puerta de ingreso a la torre 2 donde fue necesario desmonte de vidrios y raspado de muro para darle mas altura a la misma y evitar un posible daño por roce del vidrio con el piso. La puerta queda funcionando normalmente.