

# INFORME OPERATIVO ENERO

## ACTIVIDADES REALIZADAS EN ENERO



## MANTENIMIENTO PINTURA PASILLOS

Se continua con el mantenimiento de la pintura pasillos de las torres, se realiza repaso en algunas paredes que han sido ensuciadas por los residentes, al igual se continua pintura de gabinetes de servicios publicos

# ADECUACION PUERTA MASCOTAS



Se realiza modificación de la puerta trasera del conjunto para la implementación de la puerta de mascotas, a su vez se instala sistema de video portero para el control del acceso de los residentes



## OBRA NIVEL FREATICO

Se continua con la intervención de los muros de contención de los sótanos 1 - 2 donde se esta corrigiendo los drenajes y cárcamos para dar mejor manejo a las aguas subterráneas

## CAMBIO TUBERIAS GALVANIZADAS



Cambio de niples equipo bombas.

Se realiza cambio de niples de bypass equipo torre 1-2 por deterioro en tuberías galvanizadas lo que ocasionaba fugas en cuarto de bombas y contaminación del agua.



## VIBROSENSORES

Se realiza instalación de dispositivos en le reja perimetral quedando terminado en su totalidad el sistema de vibrosensores. se realizan todas las pruebas pertinentes de funcionamiento y se da instrucción al grupo de seguridad sobre el funcionamiento y reporte de novedades.



## COMPRA SILLA DE RUEDAS

Se realiza compra de silla de ruedas ya que la silla con la que contaba la copropiedad se encontraba en pésimo estado, incumpliendo con los estándares mínimos par ser usada en el conjunto

## ARREGLO TUBO PRESION TORRE 2



Se realizo reparacion de tuberia de 4 pulgadas principal que presenta fisuras en tee de reparticion, esto ocasiona inundacion del pasillo y ascensor el cual es necesario dejar fuera de servicio



## **IMPERMEABILIZACION CUBIERTAS CUARTOS DE MAQUINAS ASCENSORES**

Se realiza proceso de impermeabilizacion de las placas de los cuartos asi como sellado de ventaneria por donde se estaba filtrando el agua lluvia esto es necesario para cumplimiento de la norma y certificacion de los equipos

## **CAMBIO ILUMINACION AREAS COMUNES**

Se realiza cambio de lamparas del perimetro del conjunto y plataforma de parqueaderos, esto debido a la poca iluminacion existente ademas de no estar cumpliendo con la norma RETILAP este trabajo es realizado con recursos obtenidos de reclamacion a aseguradora por fallas en el alumbrado.



## LAVADO DE TANQUES RESERVA AGUA



Se realiza lavado de tanques de reserva de las torres 1,2,3. el tanque de la torre 4 esta pendiente de evaluar posibles fallas que puede presentar ya que se evidencia agua estancada al parecer durante bastante tiempo, se encontraron los tanques con bastante sedimento y al buscar información del mantenimiento de dichos tanques no se encontró certificación reciente de lavado.