



PROYECTOS EN EJECUCIÓN



PARQUE
CENTRAL DE
OCCIDENTE

CIUDADELA



C. R. PARQUE CENTRAL DE OCCIDENTE 1



La copropiedad se encuentra realizando tres proyectos simultáneos los cuales son :

- **PINTURA PASILLOS TORRES 1,2,3,4**
- **IMPERMEABILIZACION CUBIERTAS CUARTOS
MAQUINAS ASCENSORES**
- **SELLADO VENTANERIA CUARTO ASCENSORES**

PINTURA PASILLOS TORRES

1,2,3,4





**EN EL MES DE DICIEMBRE SE COMENZO LA JORNADA DE
EMBELLECIMIENTO DE LAS TORRES 1, 2 ,3 Y 4.**

**Que comienza desde el 2 sótano hasta llegar al piso 20 de cada torre,
corriendo fisuras en el graniplast.**

**Se ha realizado también el mantenimientos de gabinetes de
servicios públicos (medidores agua y gas) , para este
mantenimiento se ha utilizado pintura de aceite anticorrosiva
blanca y gris manejando el estilo de la torre.**





**EN EL MES DE DICIEMBRE SE COMENZO LA JORNADA DE
EMBELECIMIENTO DE LAS TORRES 1, 2 ,3 Y 4.**

Entre las jornadas de embellecimiento de las torres se han aplicación de pintura a dos manos color almendra tipo 1 con un metraje de 1700 M2 por torre, como se evidencia en la torre 1 y 2 que se encuentran en su totalidad pintadas muros y gabinetes

en la torre 3 se encuentra pintado en vinilo su totalidad y se encuentra pendiente los gabinetes

La torre 4 se inicio la semana pasada con una aplicación del vinilo entre los piso 12 al 20



GABINETES



PASILLOS



ANTES
AHORA



PASILLOS



IMPERMEABILIZACION CUBIERTAS CUARTOS MAQUINAS ASCENSORES



Después de haber realizado la visita de certificación de ascensores, se evidencia que se debe realizar la impermeabilización de **CUBIERTAS CUARTOS MAQUINAS ASCENSORES**



Se inicia proceso con raspado de la placa para retirar material suelto (concreto) se realiza resane con mortero en proporción 3:1 ,se hace imprimación de la placa con emulsión asfáltica topex a 3 manos cruzadas.

Paso seguido se procede a la aplicación de poliuretano a 3 manos cruzadas con un secado entre manos de 6 horas. Se refuerza con capa adicional en las fisuras que fueron corregidas.

Se intervienen en total 37 m² por torre.



CUBIERTAS



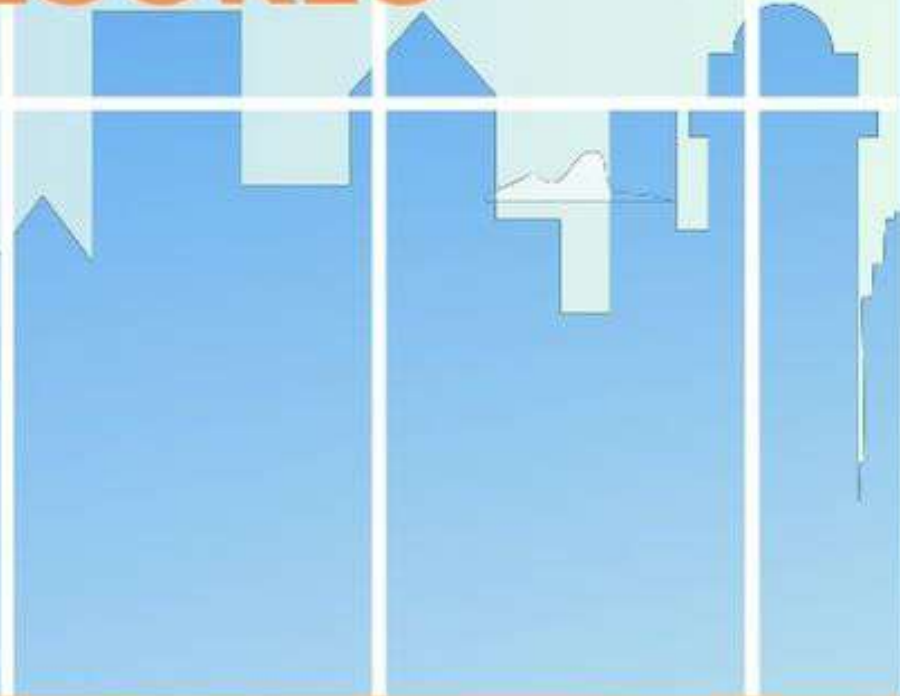
ANTES

CUBIERTAS

DESPUÉS



SELLADO VENTANERIA CUARTO ASCESORES



SELLADO VENTANERIA CUARTO ASCESORES



Se realiza retiro de material suelto existente en los marcos de ventanas y vidrios por donde se filtraba agua lluvia hacia el interior del cuarto ,dichas filtraciones podrían generar daños a los equipos.

Total de metros lineales intervenidos por torre 60 ml, se realiza sellado perímetro persiana de ventilación con un total de 2 manos a un espesor de 5mm.

VENTANAS



